



URBANISME

LA RÉUSSITE DE LA TOUR BOILEAU - OCTOBRE 2025

Du haut de ses 17 étages, la Tour Boileau, située au 2, rue Christophe-Colomb au cœur du Val Fourré, est devenue un symbole de transformation et d'espoir.

Publié le 06 octobre 2025

En 2022, cet immeuble, construit en 1971, a bénéficié d'une rénovation énergétique d'ampleur, financée par l'**Agence nationale de l'habitat (Anah)**, la **Région Île-de-France** et des **fonds européens**.

Les interventions ont porté sur :

- > l'isolation des façades et des toitures,
- > l'optimisation du réseau de chauffage collectif.

Ces améliorations ont permis d'**augmenter le confort** des résidents tout en réduisant leurs charges, avec une **économie estimée à 12%**. L'**étiquette énergétique** de l'immeuble est **passée de E à C**, une avancée notable en matière de performance.



1971 - Année de construction - Travaux 2022 - 2 432 000 € TTC

72 logements - 44 propriétaires occupants - 28 propriétaires bailleurs

UNE COPROPRIÉTÉ EXEMPLAIRE

Au-delà de la réhabilitation technique, c'est aussi une **réussite humaine et collective**. La copropriété, autrefois fragilisée, s'est aujourd'hui redressée grâce à l'engagement d'un **conseil syndical volontaire et investi**, appuyé par les partenaires publics.

Depuis 2012, plusieurs dispositifs d'accompagnement ont été mobilisés :

- > Une **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Copropriétés Dégradées** (OPAH-CD) qui concernait 9 copropriétés du Val Fourré entre 2012 et 2017,
- > Un **Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés** (POPAC) piloté par la **Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise** (CU GPS&O) entre 2021 et 2024,
- > L'**Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National** (ORCOD-IN) pilotée par l'**EPFIF**, créée en 2020 et toujours en cours.

Dans le cadre de ces dispositifs, les services de la Ville de Mantes-la-Jolie ont été **associés et ont apporté leur appui technique**, notamment sur les volets Cadre de Vie, Hygiène et Habitat.



Montant des aides 2 104 000 € - Anah : 1 285 000 € - FEDER** : 535 000 €
- Région Île-de-France : 284 000 €*

UNE DYNAMIQUE QUI SE POURSUIT

La tour Boileau, symbole de réussite et d'espoir pour d'autres copropriétés du quartier, poursuit ses efforts en parfaite autonomie.

En effet, d'autres chantiers sont en cours, avec notamment, le remplacement des ascenseurs.

**Anah : Agence nationale de l'habitat **FEDER : Fonds européen de développement régional*