COMMERCES, NEWS

DE NOUVEAUX PROJETS POUR UNE VILLE QUI BOUGE - MAI 2025

Commerces, patrimoine, attractivité : la Ville continue de se transformer pour le plaisir des Mantais. Zoom sur quatre projets qui participent au renouveau du coeur de ville et du Val Fourré.

Publié le 30 avril 2025

https://www.manteslajolie.fr/information/fil-infos/de-nouveaux-projets-pour-une-ville-qui-bouge-mai-2025-57703

UN HÔTEL DE CARACTÈRE POUR FAIRE REVIVRE L'HISTOIRE

Lors du Conseil municipal du 31 mars, la cession de deux biens communaux rue de la Heuse a été votée pour un montant de 350 000 euros, sous réserve de l'obtention du permis de construire. La destination ? Un petit hôtel de quelques chambres avec bar au rez-de-chaussée, à proximité d'un restaurant de type " bouillon ".

Aux commandes : Valentina Galerne, gérante des Salons de Valentina, bien décidée à redonner vie à ce lieu chargé d'Histoire. Ancien hospice du XVIIe siècle, il fut successivement théâtre, café, cinéma, salle de bal et fameuse pâtisserie " Le Provocant ". L'ampleur des travaux est colossale – plus d'un million d'euros – et sera suivie par les Bâtiments de France, mais l'enjeu en vaut la chandelle : faire renaître un joyau patrimonial au pied de la Collégiale.

ALDI POUR REDONNER DU SOUFFLE AU VAL FOURRÉ

À l'angle du boulevard Clemenceau et de la rue du Docteur Bretonneau, un projet d'envergure va transformer l'entrée du Val Fourré. D'ici fin 2027, un ensemble immobilier de plusieurs étages verra le jour : 75 logements, des bureaux, et surtout une moyenne surface commerciale, Aldi. Un changement symbolique selon le maire Raphaël Cognet : " Cela relève le standing commercial et ramène de la diversité sur la Dalle. " Une première depuis 40 ans. Ce projet stratégique vise à redonner de l'attractivité au quartier en installant des enseignes modernes, au service des habitants. "

“ MA PETITE COCOTTE ” S’INSTALLE PLACE SAINT-MACLOU

Avec le retour du soleil et la réouverture de la place Saint-Maclou, les terrasses refleurissent ! C’est dans ce contexte qu’un couple de Mantais a choisi de reprendre le local de “ Mezzo Di Pasta ” pour y ouvrir “ Ma Petite Cocotte “, un restaurant traditionnel à la cuisine mijotée, généreuse et conviviale. La cession, conclue pour 15 000 euros, confirme l’ambition de la Ville de diversifier l’offre de restauration en centre-ville et d’encourager l’entrepreneuriat local.

LE PRÉTEXTE : RETOUR ANNONCÉ D'UN LIEU EMBLÉMATIQUE

https://www.manteslajolie.fr/information/fil-infos/de-nouveaux-projets-pour-une-ville-qui-bouge-mai-2025-57703

Bar à vin apprécié des Mantais, Le Prétexte, place du Marché au Blé, s'apprête à rouvrir ses portes. Préempté par la Ville en 2021, le local a enfin trouvé preneur : un couple Mantais, pour un montant de 20 000 euros. L'établissement gardera son nom et espère accueillir à nouveau ses habitués dès la fin des travaux de réaménagement de la place, avant l'été. Une nouvelle vie pour un lieu qui fait battre le coeur du centre-ville.