



COMMERCE,  
NEWS

## APPEL À CANDIDATURES - RESTAURATION/DÉBITS DE BOISSONS : EX LE RÉGENT - AVRIL 2025

Un appel à projet pour une activité en centre-ville de Restauration/débits de boissons est lancée par la Ville à la place de l'ancien restaurant "Le Régent".

Véritable priorité pour l'action municipale, le commerce de centre-ville est un enjeu majeur de la dynamisation de Mantes-la-Jolie et de son attractivité.

Publié le 07 avril 2025

La Ville lance un appel à projet pour l'exploitation **d'un commerce ayant l'activité de restauration et/ou de débits de boissons**, situé en centre-ville au, **2 boulevard du Maréchal Juin**.

Véritable priorité pour l'action municipale, le commerce de centre-ville est un enjeu majeur afin de poursuivre la transformation de **Mantes-la-Jolie** et renforcer sa dynamisation ainsi que son attractivité.

L'équipe municipale s'attache donc à rechercher, développer et encourager la diversité des projets d'activités commerciales et artisanales.

- Location gérance pour une durée de deux ans sera consentie moyennant le versement d'une **redevance trimestrielle** (hors charges, hors taxes) **8 400€** correspondant à **33 600€ annuellement** auquel s'ajoute la refacturation de la taxe foncière pour un local d'une surface de vente de **250 m<sup>2</sup>** situé sur un axe stratégique du centre-ville.
- Disponibilité des lieux : **immédiate**
- Les éventuels **travaux** seront à effectuer dans le respect du Code de l'Urbanisme et de la **Charte des devantures** et des **normes ERP/PMR**.

Date limite des candidatures : **mardi 6 mai 2025 à 12h**.

## [Télécharger le cahier des charges de l'appel à candidatures](#)

La ville met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0gVepyvBps](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0gVepyvBps)

([https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_0gVepyvBps](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0gVepyvBps))

Les candidats pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

### **Le dossier comprenant l'ensemble des pièces demandées pourra également être remis :**

Par courrier - sous pli cacheté :

**« CENTRE VILLE - Appel à projet « EX LE RÉGENT », 2 boulevard du Maréchal Juin - 78200 MANTES-LA-JOLIE »**

Monsieur le Maire de Mantes-la-Jolie - Service Marchés publics - Hôtel de Ville - 31 rue Gambetta - 78200 Mantes-la-Jolie

## [Télécharger le cahier des charges de l'appel à candidatures](#)

## RENSEIGNEMENTS

Les renseignements techniques ou administratifs concernant cet appel à candidature pourront être obtenus sur demande écrite adressée à

[officeducommerce@manteslajolie.fr](mailto:officeducommerce@manteslajolie.fr)

**Objet : Appel à projet « EX LE RÉGENT », 2 boulevard du Maréchal Juin**