



COMMERCE,
NEWS

APPEL À CANDIDATURES - RESTAURATION/DÉBITS DE BOISSONS : EX LE RÉGENT - AVRIL 2025

Un appel à projet pour une activité en centre-ville de Restauration/débits de boissons est lancée par la Ville à la place de l'ancien restaurant "Le Régent".

Véritable priorité pour l'action municipale, le commerce de centre-ville est un enjeu majeur de la dynamisation de Mantes-la-Jolie et de son attractivité.

Publié le 07 avril 2025

La Ville lance un appel à projet pour l'exploitation **d'un commerce ayant l'activité de restauration et/ou de débits de boissons**, situé en centre-ville au, **2 boulevard du Maréchal Juin**.

Véritable priorité pour l'action municipale, le commerce de centre-ville est un enjeu majeur afin de poursuivre la transformation de **Mantes-la-Jolie** et renforcer sa dynamisation ainsi que son attractivité.

L'équipe municipale s'attache donc à rechercher, développer et encourager la diversité des projets d'activités commerciales et artisanales.

- Location gérance pour une durée de deux ans sera consentie moyennant le versement d'une **redevance trimestrielle** (hors charges, hors taxes) **8 400€** correspondant à **33 600€ annuellement** auquel s'ajoute la refacturation de la taxe foncière pour un local d'une surface de vente de **250 m²** situé sur un axe stratégique du centre-ville.
- Disponibilité des lieux : **immédiate**
- Les éventuels **travaux** seront à effectuer dans le respect du Code de l'Urbanisme et de la **Charte des devantures** et des **normes ERP/PMR**.

Date limite des candidatures : **mardi 6 mai 2025 à 12h**.

[Télécharger le cahier des charges de l'appel à candidatures](#)

La ville met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0gVepyvBps

(https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_0gVepyvBps)

Les candidats pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

Le dossier comprenant l'ensemble des pièces demandées pourra également être remis :

Par courrier - sous pli cacheté :

« CENTRE VILLE - Appel à projet « EX LE RÉGENT », 2 boulevard du Maréchal Juin - 78200 MANTES-LA-JOLIE »

Monsieur le Maire de Mantes-la-Jolie - Service Marchés publics - Hôtel de Ville - 31 rue Gambetta - 78200 Mantes-la-Jolie

[Télécharger le cahier des charges de l'appel à candidatures](#)

RENSEIGNEMENTS

Les renseignements techniques ou administratifs concernant cet appel à candidature pourront être obtenus sur demande écrite adressée à

officeducommerce@manteslajolie.fr

Objet : Appel à projet « EX LE RÉGENT », 2 boulevard du Maréchal Juin