

# Mantes-la-Jolie en DIRECT

Lettre de Raphaël Cognet  
aux Mantaises et aux Mantais

#Juin 2023

Maire de  
Mantes-la-Jolie



## Votre Ville, votre quartier on en parle

**L'ensemble des services de la Ville se mobilise pour qu'à chaque problème, une solution soit trouvée.**

**V**ous avez été très nombreux à assister aux réunions publiques de quartier organisées ces dernières semaines. Lors de ces 6 rendez-vous, vous avez pris le temps de venir écouter les grands projets de la Ville et surtout, de poser vos questions autour des problématiques de votre quotidien.

L'équipe municipale et moi-même vous en sommes très reconnaissants. À chaque question posée, à chaque problème soulevé, l'ensemble des services de la Ville s'est mobilisé pour qu'une solution soit trouvée dans les meilleurs délais.

La Ville continue et continuera d'avancer.

Dans cette lettre, que j'ai voulue récapitulative de nos échanges lors de ces six réunions publiques, vous retrouverez l'ensemble de nos grands projets. Certains ont déjà été lancés, d'autres le seront très prochainement.

Votre cadre de vie, la propreté dans votre rue, la sécurité du quotidien sont une priorité de notre équipe municipale. C'est tous ensemble que nous ferons en sorte de rendre Mantés-la-Jolie plus agréable à vivre.

*Salut à Mantés-la-Jolie !*

**RENCONTREZ-MOI  
SUR RENDEZ-VOUS !**

Hôtel de Ville - 31, rue Gambetta

✉ [maire@manteslajolie.fr](mailto:maire@manteslajolie.fr)

☎ 01 34 78 81 00

👤 Raphaël COGNET

🐦 @raphaelcognet

📷 raphael.cognet

Reprise des permanences en septembre.

Gare EOLE, Action Cœur de Ville et ANRU, de nombreux secteurs sont en cours de développement. L'occasion de redessiner un cadre de vie durable pour tous les Mantais et relever les défis de la Ville durable.

#### TRANSITION ÉCOLOGIQUE

## Depuis janvier 2023 : le Plan Vert, un guide pour l'avenir

**O**bjectif de la Ville : 10 000 m<sup>2</sup> de renaturation et 1 000 arbres à planter, des cours Oasis dans les écoles particulièrement exposées au soleil et donc, à la chaleur, de l'urbanisme temporaire installé place de l'Europe et sur la dalle Clemenceau d'abord pour sensibiliser au réchauffement climatique, puis pour traiter les îlots de chaleur, enfin de la végétalisation partout où c'est possible.



#### AMÉNAGEMENT

## Des projets pour l'ensemble de la Ville

### Les chantiers prévus en centre-ville :



- 2<sup>e</sup> phase de l'aménagement du belvédère fluvial (2023)
- Aménagement des places du cœur à savoir Marché au Blé (2024-2025) et Saint-Maclou (2023-2024)
- Travaux à l'Hôtel de Ville ; rue de la Sangle ;
- Sauvegarde des arbres rue Porte aux Saints (2023)
- Aménagements place de l'Europe.

### Les chantiers prévus à Gassicourt et en bord de Seine :

- Requalification de la place Sainte-Anne (2024)
- Requalification de la place Paul-Bert (2023)
- Construction de la nouvelle gendarmerie et de ses 60 logements (2025-2027)
- Cour Oasis dans l'école Uderzo (2023)
- Préservation et mise en valeur des îles.



## Plus de 500 points lumineux renouvelés

Plus de lumière dans la Ville grâce à un système de LED plus écologique.



## Les chantiers prévus au Val Fourré :

### Enjeu 1 : loger décentement les habitants

- Démolir 600 logements vétustes comme les tours Ader
- Rénover et résidentialiser 2 160 logements
- Accompagner les copropriétés dans leur redressement et programme travaux
- Démolir la Tour Jupiter (100 logements en copropriété)
- Permettre la construction de nouveaux petits immeubles voire des maisons

**Investissements :  
155 M€ HT**

### Enjeu 2 : de nouveaux services publics

- Travaux dans les écoles Colette, Jonquilles et Rousseau (2025 à 2027)
- Nouveau complexe sportif (2026 à 2028) qui remplacera les gymnases Souquet et Lecuyer
- Nouvelle Mairie de quartier (2025 à 2027)
- Reconversion des locaux de la CAF en pôle administratif et d'activité + entrée de ville
- Accueil collectif pour mineurs aux Garennes
- Park trottinettes
- Futur square des musiciens (2026)

**Investissements :  
67 M€ HT**

### Les autres chantiers :

- Opération de construction de 18 maisons individuelles entre 2023 et 2024
- Construction d'un centre de loisirs aux Garennes, remise en état des parkings Clemenceau (2023-2024)
- Réhabilitation des Aviateurs et des Musiciens (2023-2024)
- Urbanisme temporaire sur la dalle Clemenceau (2023-2024)
- Street Work Out Oumar N'Diaye aux Inventeurs (déjà livré)
- Ouverture du centre sportif Haby Niaré (fin juin)
- Requalification des façades du centre commercial Lavoisier (2023-2024)
- Rénovation de la résidence Les Physiciens



SÉCURITÉ / PROPRETÉ

## La vidéoprotection pour plus de tranquillité

39 caméras aujourd'hui, 124 caméras demain !

### Sécurité :

- Déploiement de plus de 45 caméras sur l'ensemble de la ville (sur des lieux stratégiques en lien avec les points relevés par la Police Nationale). Début des travaux à l'été 2023 pour une durée de 3 ans
- Déploiement de plus de 40 caméras pour protéger les entrées d'écoles (Promesse de campagne)
- Utilisation de l'Intelligence artificielle pour repérer les incivilités : rodeurs, colis suspects, vitesses...

### Propreté :

- Reprise par la Ville de la Propreté pour mieux gérer vos demandes
- Lutte contre les dépôts sauvages : instauration d'un tarif de retrait et de nettoyage des dépôts sauvages fixé à 500 €.



# Vos questions, nos réponses

## Les trottinettes représentent un véritable danger...

Les trottinettes sont une expérimentation proposée par la communauté urbaine GPS&O. Les trottinettes en service dans les rues de la Ville sont bridées à 20 km/h. Si à l'issue des 6 mois, l'expérience n'est pas concluante, nous la stopperons net. Toutefois, concernant



les autres usagers propriétaires de trottinettes électriques, force est de constater qu'il existe un véritable vide juridique sur la question. Il est difficile de prendre en flagrant délit d'excès de vitesse une trottinette quand celle-là n'est pas immatriculée.

## Que va devenir le site Dunlopillo ?

Le site n'appartient pas à la Ville mais au Département. Pour transformer cet ancien site industriel, un gros travail de dépollution reste à réaliser. Nous avons des idées pour faire de ce lieu un trait d'union entre Gassicourt et les lacs, mais des discussions avec les services du Département devront avoir lieu pour faire évoluer ce site historique.

## Les Bords de Seine sont sales et mal entretenus...

Il nous faut augmenter la fréquence de surveillance des berges pour vérifier les problèmes de propreté et organiser des opérations de nettoyage plus régulières et plus importantes. La tonte différenciée, visant à créer des passages pour créer des cheminements est à l'étude. Des événements sont aussi régulièrement organisés, comme opération coup de poing nettoyage et des associations, comme celle d'Un Mantois Plus Propre proposent notamment des sorties pour nettoyer la Seine et ses berges.



## Stop à la bétonisation. C'était un de vos slogans de campagne. C'est d'ailleurs pour cela que j'ai voté pour vous. Pourtant, vous continuez à nous annoncer de nouvelles constructions.

Stop à la bétonisation, cela ne veut pas forcément dire " on ne construit plus rien du tout ". Cela signifie que l'on réfléchit avant de construire et que l'on construit de manière raisonnée en pensant à l'avenir et au changement climatique.

## Dans la cour de l'école Lumière, est-il possible d'apporter des zones d'ombre ?

L'école Uderzo sera la première cour d'école de la Ville transformée en cour Oasis, c'est-à-dire à la végétaliser afin de faire baisser cet îlot de chaleur non négligeable. Celle de l'école Lumière pourrait être la deuxième. Des réunions de concertation auront lieu à ce sujet et nous permettront de désigner l'école qui bénéficiera de ces aménagements.

## Nos cimetières sont mal entretenus...

Nous avons recruté des gardiens et les jardiniers passent régulièrement. En parallèle, nous avons pris la décision d'engazonner les allées pour ajouter un peu de verdure. Néanmoins, nous rappelons que l'entretien des tombes n'incombe pas à la mairie mais aux familles des défunts.

## Comment préserver les îles et favoriser la biodiversité ?

La première chose, c'est que les îles sont classées Natura 2000, ce qui nous interdit de construire sur site protégé par l'Etat. La biodiversité y est de fait préservée. Il est d'ailleurs possible d'y observer de plus en plus d'écureuils ainsi que beaucoup de lapins.

Je souhaite recevoir les actualités de la Ville (Courrier électronique, sms).

Civilité : ..... Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

N° de téléphone : ..... Adresse mail : .....

Conformément à la loi " informatique et libertés " du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent et que vous pouvez exercer à tout moment en vous adressant à la Mairie de Mantes-la-Jolie. Les données spécifiquement personnelles ne seront utilisées qu'à des fins de constitution de fichier et exclusivement pour des diffusions d'informations sous des formes laissées à l'appréciation de l'administration municipale.

Envoyez ce coupon par mail à [contact@manteslajolie.fr](mailto:contact@manteslajolie.fr)

ou par courrier à **Hôtel de Ville - 31, rue Léon-Gambetta - 78200 Mantes-la-Jolie**

Suivez-nous sur  
[manteslajolie.fr](http://manteslajolie.fr)

