

RÉUNION PUBLIQUE

Quartier Gassicourt

4 juin 2025



Les finances communales

Que finance la Ville pour vous ?

Dépenses moyennes de propreté par habitant (€/hab)

90€ par habitant en 2024



Mantes-la-Jolie (2024)

50€ par habitant en 2023



Moyenne nationale selon l'association des
villes pour la propreté urbaine (2023)

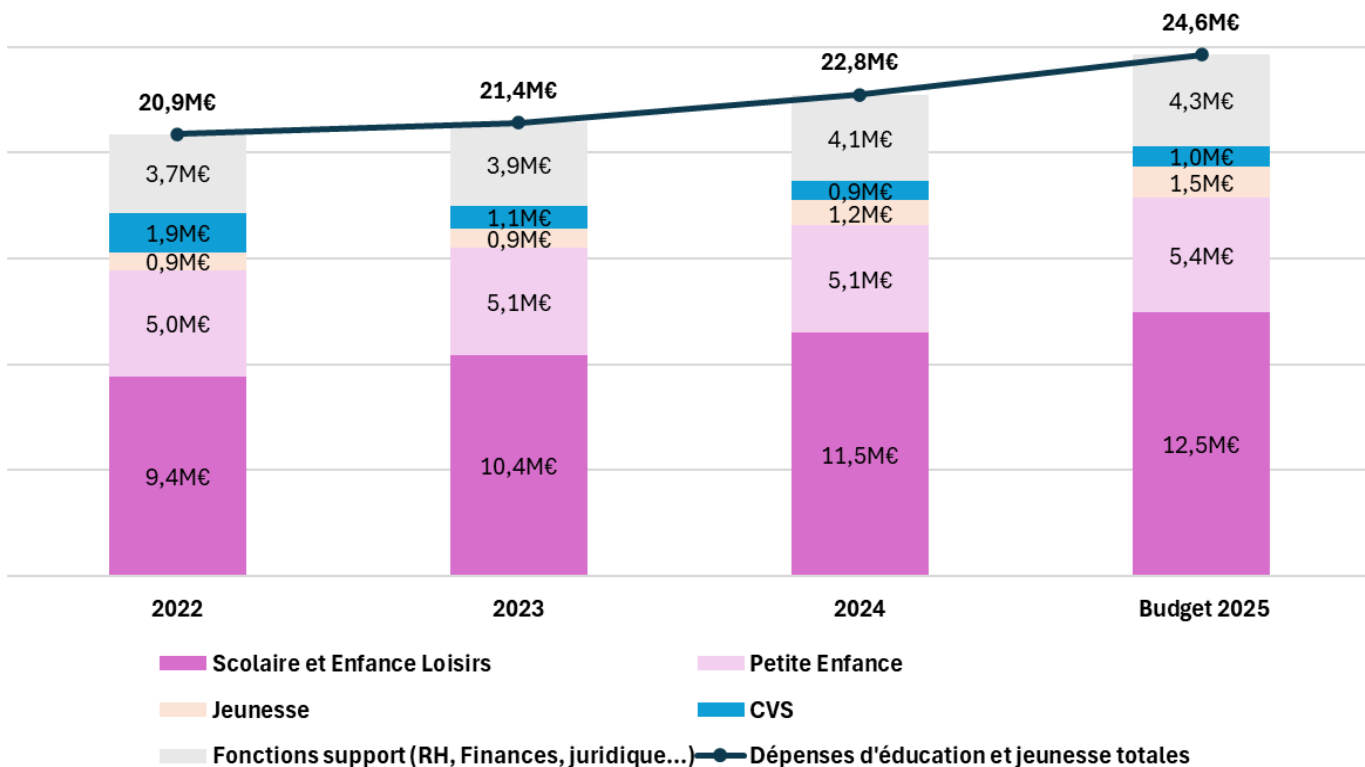
Le cadre de vie des Mantais s'améliore grâce la récupération des compétences propreté et d'entretien des espaces verts.

La GPS&O ne finance que partiellement les efforts soutenus par la ville.

Les finances communales

Que finance la Ville pour vous ?

Dépenses en faveur de l'éducation et de la jeunesse entre 2022 et 2025 (hors CCAS)



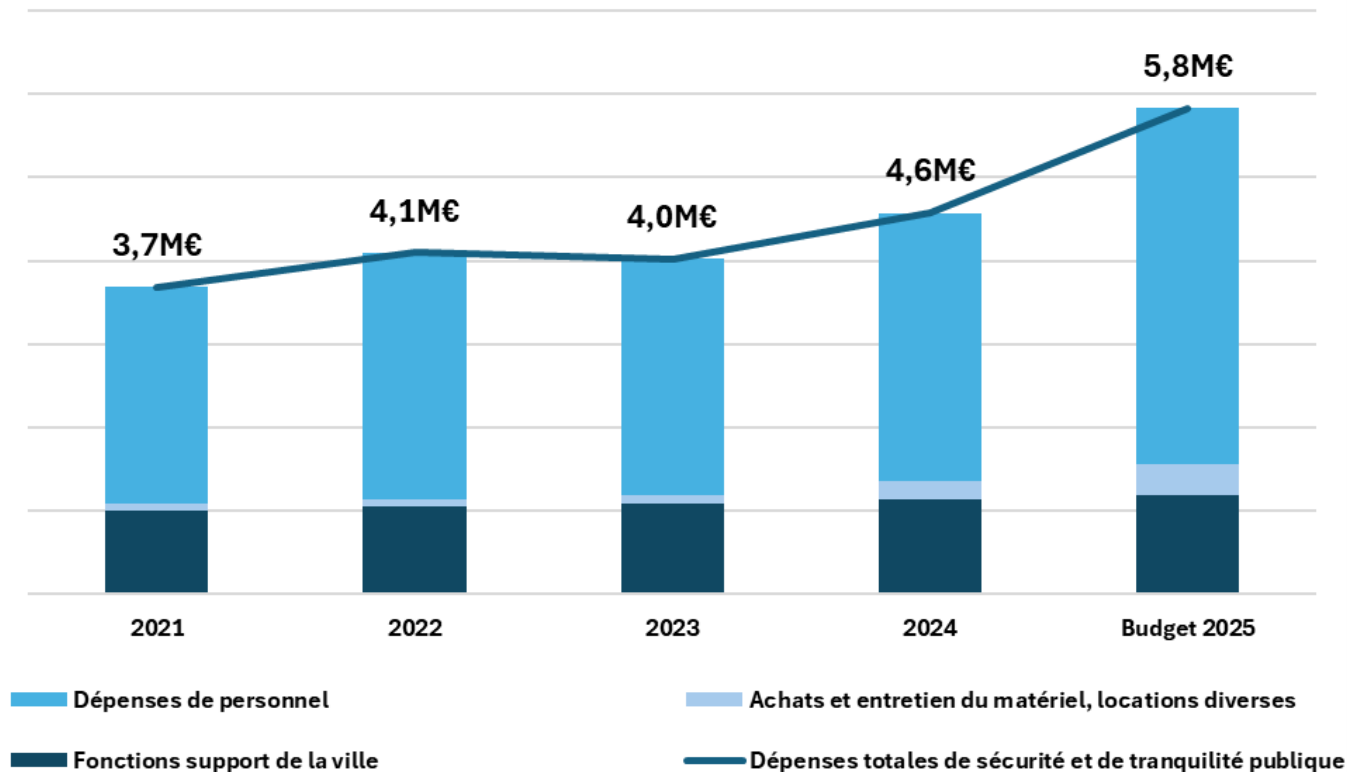
Un soutien actif de la Ville en faveur de la jeunesse, sur le plan de l'éducation, de l'insertion comme des loisirs.

De nouveaux projets innovants : centre de loisirs inclusifs pour les 3-6 ans ; actions portées par la Cité Educative...

Les finances communales

Que finance la Ville pour vous ?

Dépenses de sécurité et de tranquillité publique
(entre 2021 et 2025)



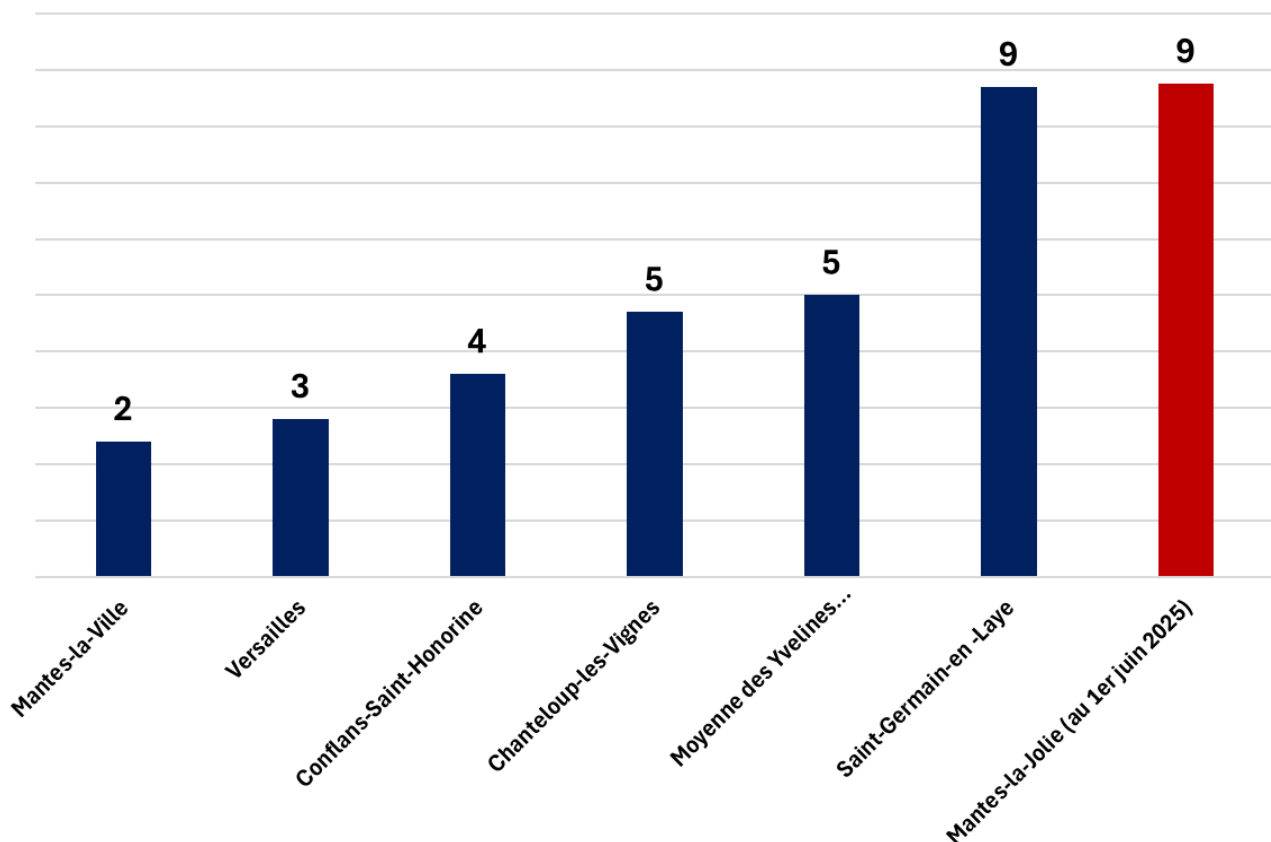
La restauration de la sécurité et de la tranquillité publique des Mantais se reflète dans :

- L'augmentation des effectifs de police municipale (39 agents en mai 2025)
- Le renforcement du service de prévention et tranquillité (38 agents en mai 2025)

Les finances communales

Que finance la Ville pour vous ?

Nombre d'agents de police municipale pour 10 000 habitants*

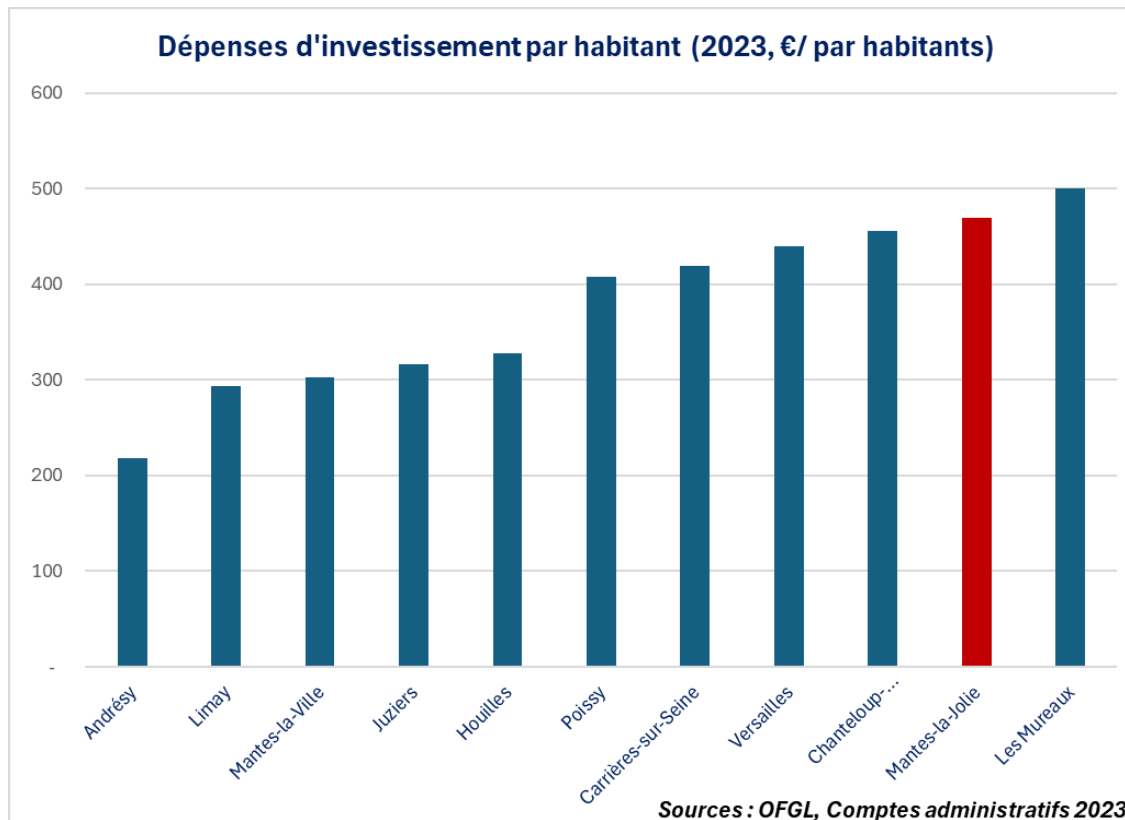


La police municipale de Mantes-la-Jolie figure parmi les plus importantes des Yvelines en termes d'effectifs

**Analyse réalisée avec les données disponibles : données 2023 pour toutes les communes sauf Mantes-la-Jolie - 1er juin 2025. La moyenne des Yvelines est calculée uniquement avec les communes dotées d'une police municipale*

Les finances communales

L'investissement pour les Mantais augmente et contribue à l'environnement



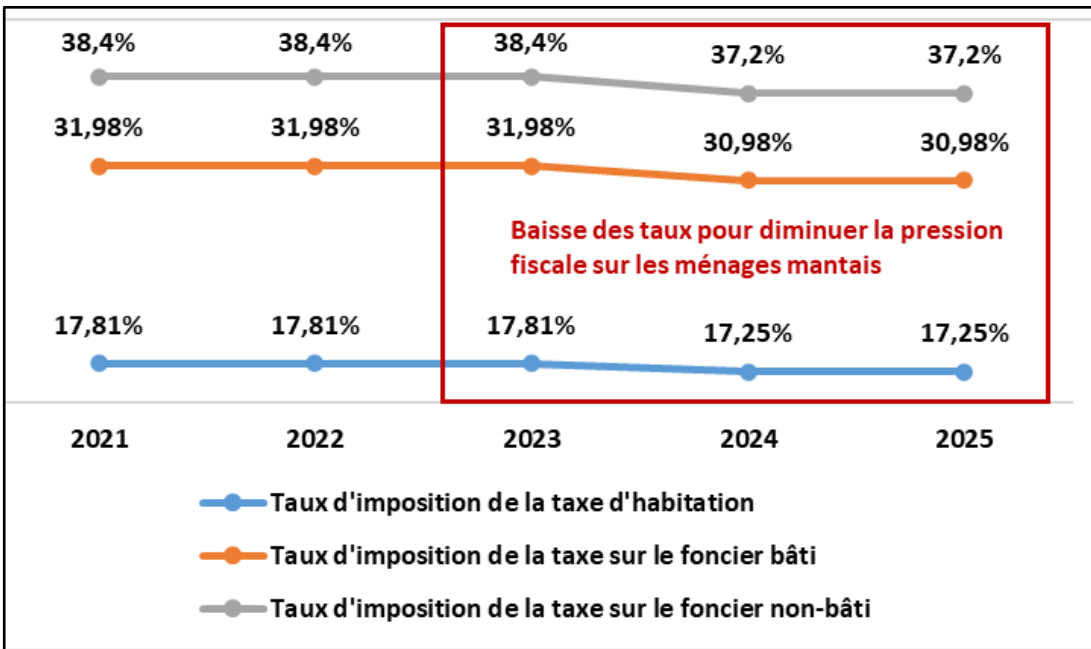
70% des dépenses d'investissement "à effet réel" sont favorables à l'environnement (construction de bâtiment, aménagements...).



Les finances communales

Une situation financière saine

Evolution des taux d'imposition



Exonération sur 3 ans de la taxe foncière pour les dépenses d'économies d'énergie.

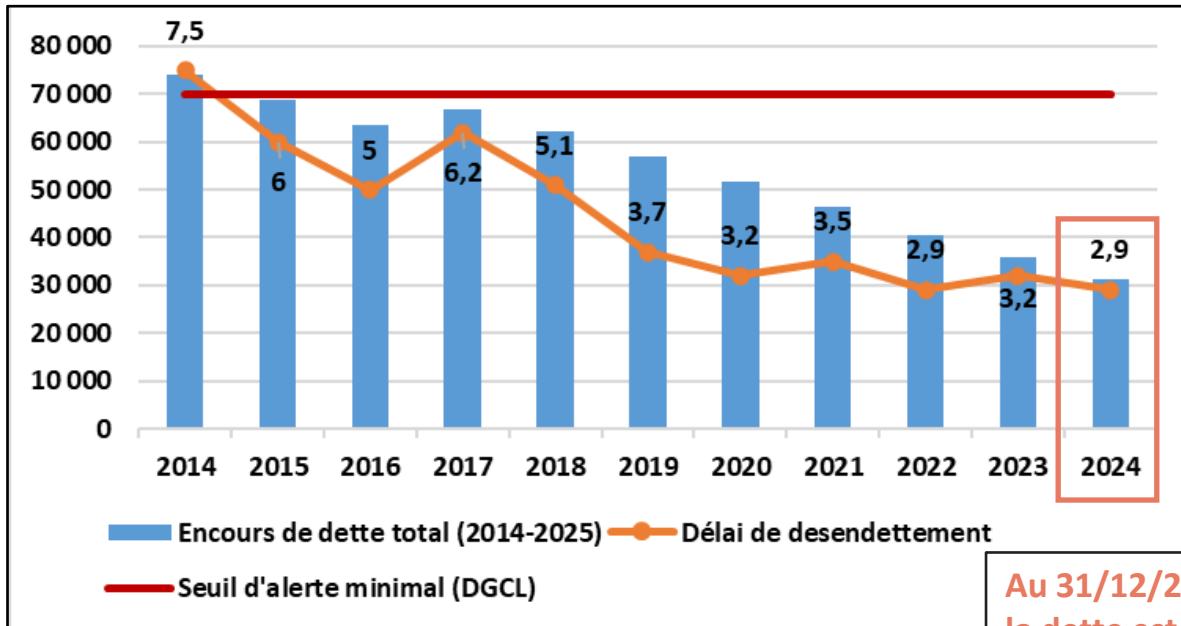
Majoration de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires.



Des recettes supérieures aux dépenses de fonctionnement, donc des marges de manœuvre pour financer les projets pour notre ville.

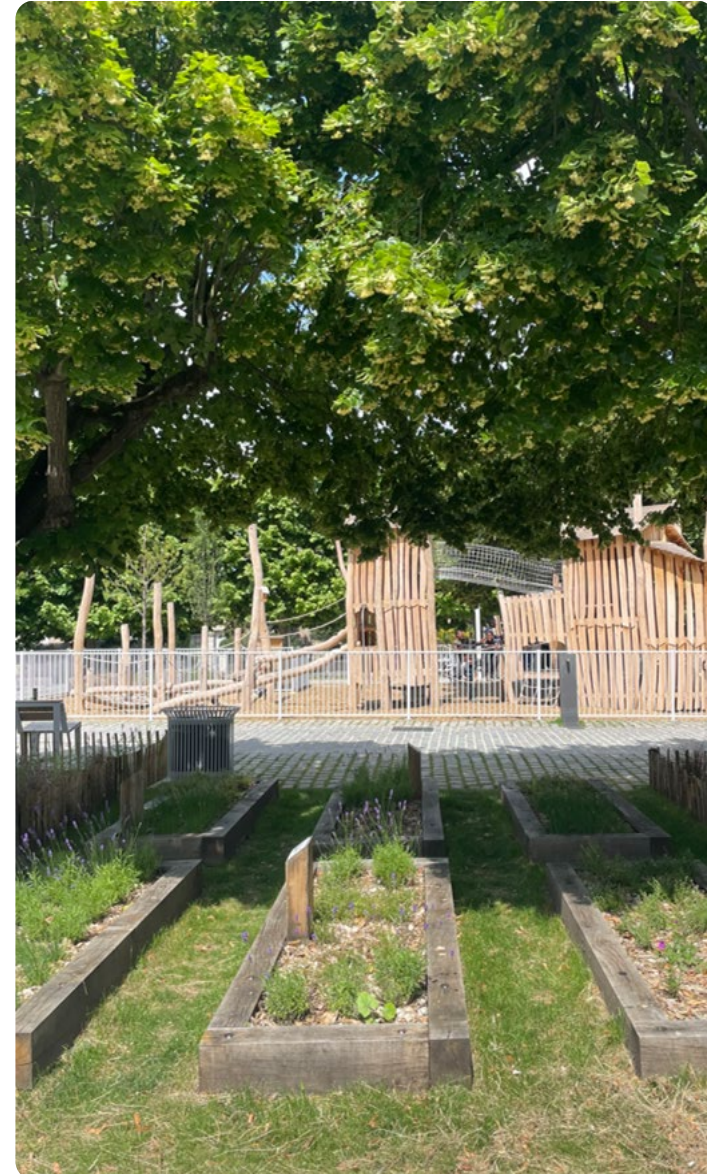
Les finances communales

Encours total de dette (2014-2024)



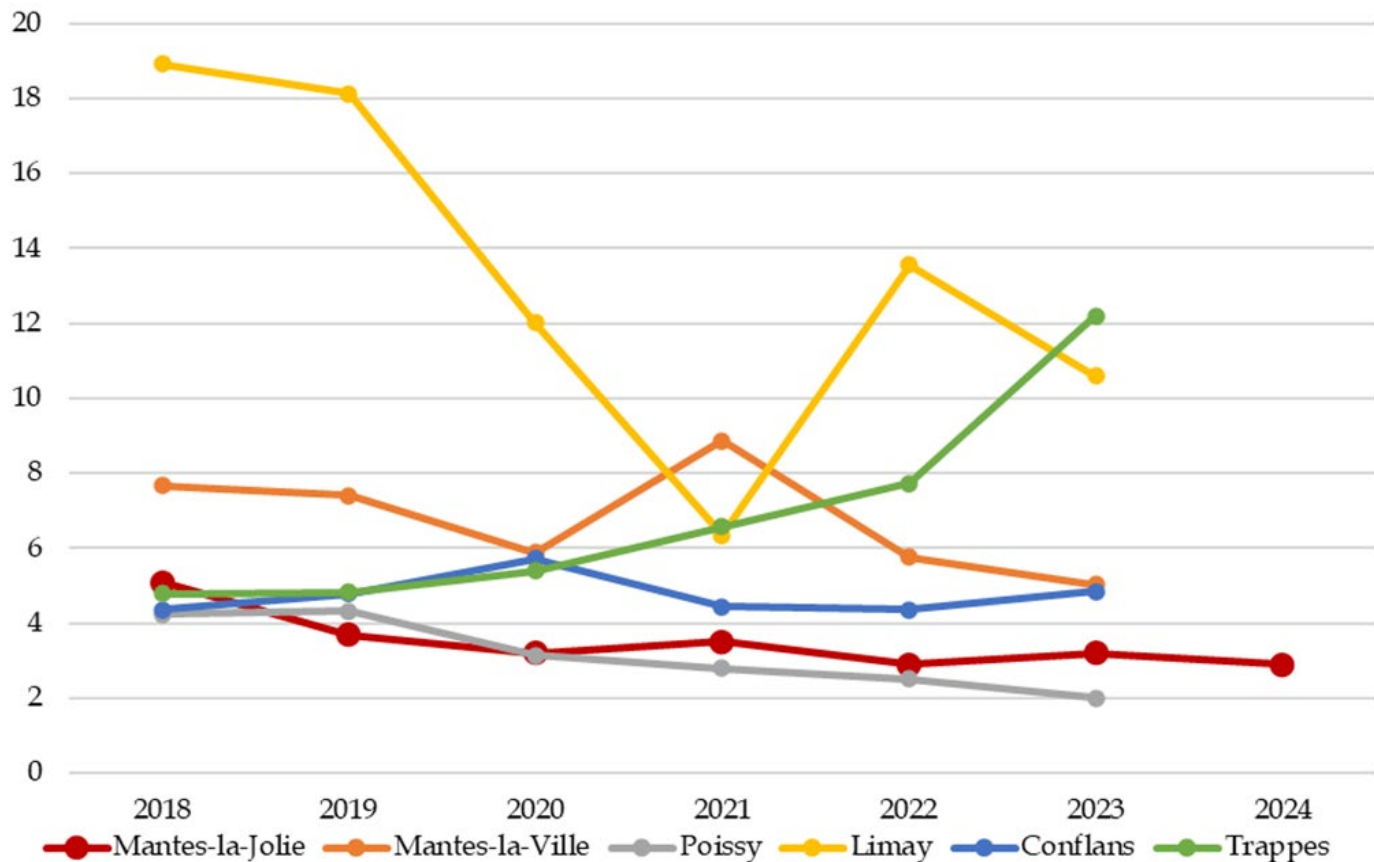
La dette se résorbe progressivement grâce à la bonne gestion portée par l'équipe municipale.

Au 31/12/2024,
la dette est de
31,4M€
Délai de
désendettement
de la Ville :
2,9 ans



Les finances communales

Comparaison des délais de désendettement avec cinq villes voisines (années)



Une santé financière nettement plus favorable que celle des villes voisines.

Source : OFGL 2018-2023, Comptabilité M4 puis M57, en attente de publication des autres comptes administratifs 2024

Une identité en évolution

Objectif : conserver nos grands équilibres

Plus d'1/3 d'espaces naturels

=

Un atout pour la **qualité de vie**

Un atout pour le **climat**

Un atout pour **construire la Ville de demain**



Chiffres clés :

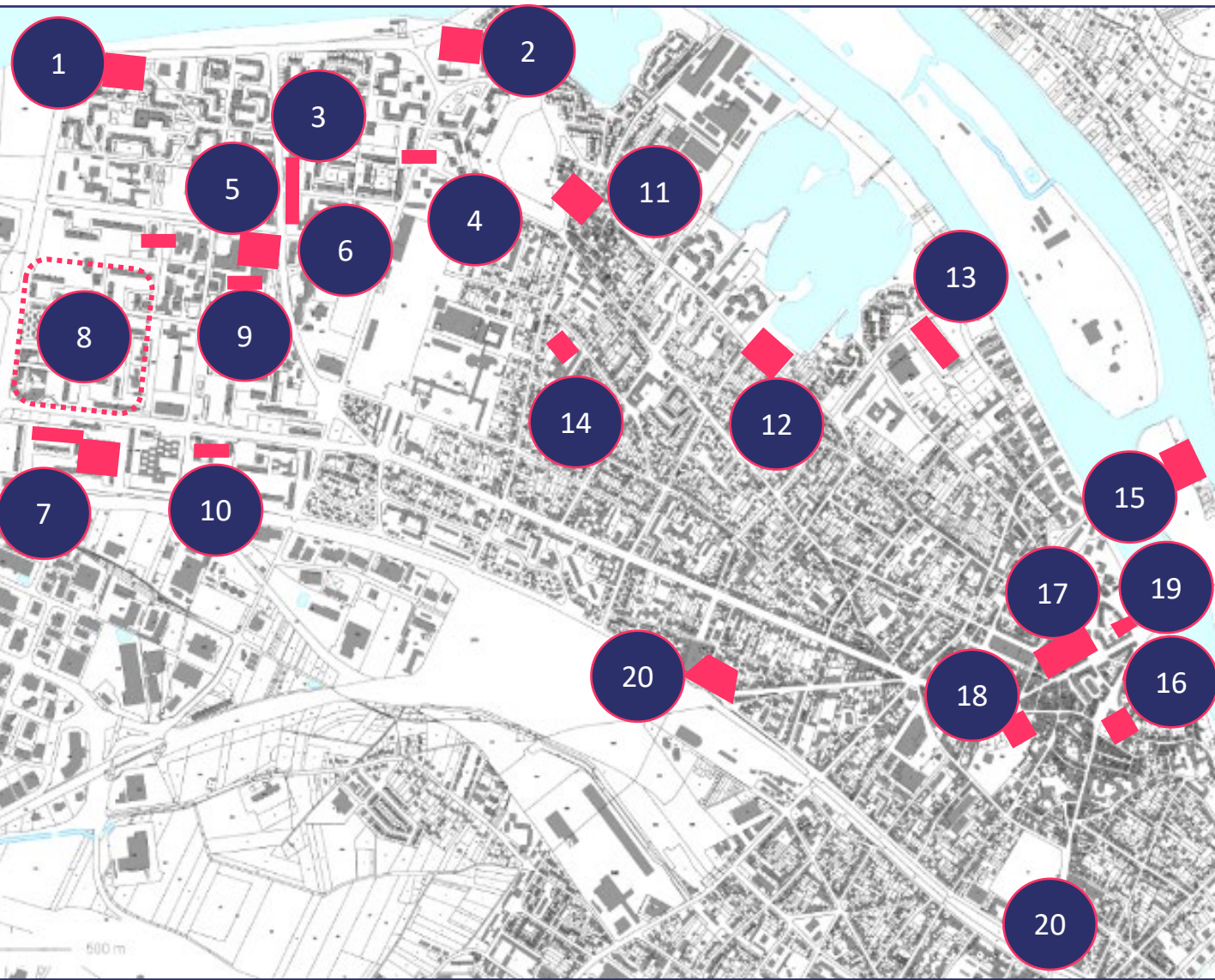
42 969 habitants

944,34 hectares

45,50 habitants/hectares

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Projets sur l'année 2025 à venir / en cours / terminés



1 - Skate Parc Halle Matisse - 2025

2 - Cours oasis Cousteau / Violettes / Campanules / Buisson et Rose – 2025-2026

3 - Refonte du mail Vert Clemenceau avec une aire de jeu - 2025

4 - Opération de construction de 18 maisons individuelles

5 - Centre de Loisirs des Garennes (ACM) 2025-2026

6 - Opération Quart Nord Est

7 - Centre d'activité cœur de quartier Inventeurs

8 - Réhabilitation Aviateurs et Musiciens 2025- 2026

9 - Urbanisme temporaire dalle

10 - Embellissement de la façade du centre commercial Lavoisier - 2024

11 - Embellissement Place Sainte-Anne

12 – Reprise des pontons du lac

13 - Construction de la nouvelle Gendarmerie et ses 60 logements

14 - Cour oasis Buisson Rose – 2025-2026

15 - Hall Tennis – 2025-2026

16 - Collégiale

17 - Places du Cœur : Chanzy et Marché au Blé 2025

18 - Hôtel de Ville

19 – Pontons bords de Seine – 2025-2026

20 – EOLE Pôle Gare

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Nouvelle Place Paul Bert

Coût total de l'opération : 1 M€

Part Ville : 500 K€

Part Région : 500K€

Une réorganisation totale pour :

- Un espace écologique
- Un espace pour toute la famille : parents, enfants...
- Un espace de service public : agence postale
- Un espace sécurisé



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

- Des carrés potagers
- Un point d'eau
- Des nouveaux bancs
- Des poubelles double flux
- Infiltration des eaux de pluie

**12 nouveaux arbres
+ de 2 000 plants
Sauvegarde des tilleuls avec de la pleine terre**



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Avant

Après

Des espaces intergénérationnels
Un aménagement entre ancien et moderne

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Avant



Après



Mise en valeur de l'espace et des services publics

Maison France Services

Accompagnement aux démarches numériques

Ouverte depuis le 6 janvier 2025

avec + de 1 000 bénéficiaires accueillis

- ✓ Accompagnement aux démarches en ligne : Retraite, CAF, impôts, santé, Urssaf, etc.
- ✓ Aide à la création de comptes et à l'utilisation de France Connect.
- ✓ Accès libre à Internet, imprimante, scanner etc.
- ✓ Soutien pour pré-demande de permis, carte grise, papiers d'identité, etc.
- ✓ Services postaux avec l'Agence Postale Communale.



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

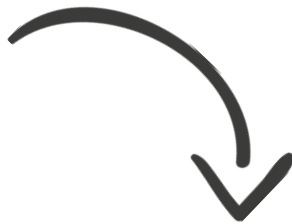
Place Sainte-Anne : un lieu de respiration en pleine ville

20 arbres malades
dans le béton

--> Nouvelles activités : jardinage, jeux, pétanque, détente

--> Tapis végétal plus dense pour une écologie renforcée :
3000 nouveaux plants, hôtels à insectes, nichoirs...

Avant



Après

150 arbres adaptés à la
géographie du site : climat,
sol, orientation...



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Place Sainte-Anne : un lieu de respiration en pleine Ville

- > Livraison place : été 2025
- > Livraison parvis + rue : fin d'année
- > Coût 1,2 M€ dont 600k € de la Région Ile-de-France

Avant



Après

Eglise Sainte-Anne

Une valorisation du patrimoine

- L'église Sainte-Anne de Gassicourt : un joyau du XI^e siècle classé Monument Historique.
 - Installation d'un nouvel orgue rare (Sixsmith, 18 jeux) été 2025.
 - Une démarche partagée avec l'association Les Grandes Orgues de Mantes et la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles).
 - Intégration de cet orgue pour l'édition 2025 du Festival International d'Orgue
- Offrir aux Mantais une vie culturelle de qualité.
 - Réinvestir nos lieux patrimoniaux pour créer du lien et transmettre aux générations futures.



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

De nouvelles cours Oasis pour les écoles Buisson et Roses - été 2025



$\frac{3}{4}$ de la cour en béton

- > Un îlot de chaleur
- > Pas de biodiversité
- > Mauvais exemple pour les enfants

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Exemple de réalisation 2024 : cours de récréation "Oasis" - école Lumière



Après



Avant

100% béton

18 nouveaux arbres

3 nouveaux jeux

Désimperméabilisation de 2000 m² de terrain

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Sécurisation et aménagement des bords de lacs

--> 2024 : aire de jeux rue M.-Braunstein – Espace Guy-Mainière:

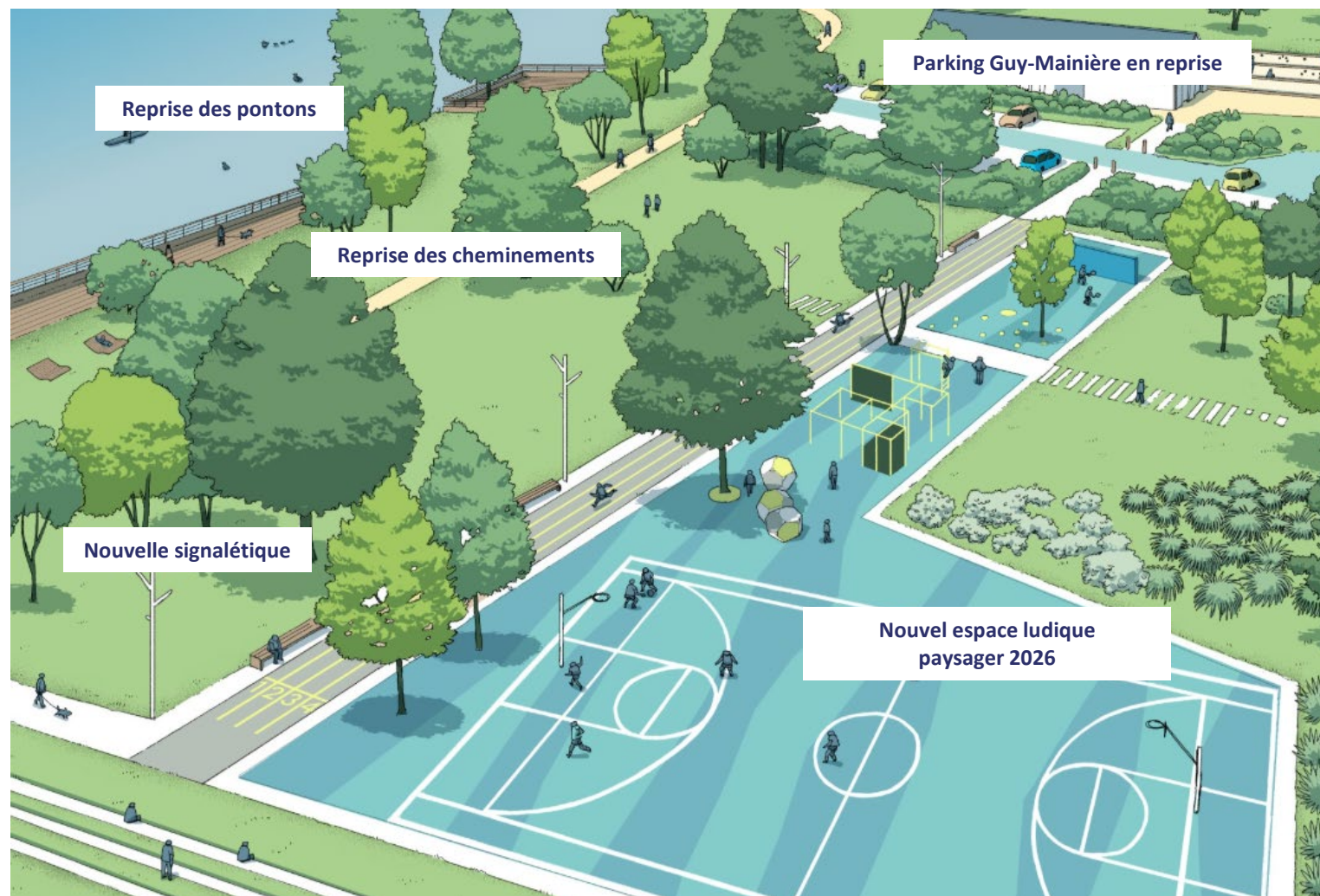
-> 140 000 € investis pour la réfection de l'ensemble de ces espaces (sol du plateau sportif, marquages, réfection de l'allée du Lac, cheminements, plantation de nouveaux arbres, installation de bancs et corbeilles).

--> Été 2025 : sécurisation des pontons et mise en place signalétique.

--> Rentrée 2025 : Construction des nouveaux pontons.

--> Budget : 600 k€.

--> Aménagement des espaces publics.



Développement de la Ville : Habitat

Une stratégie qui mêle prévention, incitation et sanction

- Un architecte-conseil vous accompagne dans votre projet.
- Création de partenariats avec la CAF et Enedis dans le cadre du permis de louer.
- Une mission flash habitat réalisée sur le centre-ville.

Lancement d'une concession d'aménagement pour le traitement de l'habitat privé dégradé.

Des aides pour rénover vos logements !



Modernisation du service public communal

Rénovation de l'Hôtel de Ville

+ de 35 000 administrés accueillis
chaque année

Objectifs :

- Ø Augmenter votre confort et celui de nos agents.
- Réaliser d'importantes économies de chauffage.

Avant

250 452,62€

Après

150 271,57€

*Coûts énergétiques / an
1M€ net de gain en 10 ans !*



Lutte contre l'exclusion & accès aux droits



Les agents du CCAS vous accueillent :

- Le pôle Seniors et la Résidence autonomie "Clérisse"
- Le pôle prévention, information et santé
- La coordination linguistique
- Le Point Justice
- L'intervenante sociale au commissariat
- La Maison France Services

Où rencontrer les professionnels du CCAS ?

- À l'Agora pour tous les pôles
- Au commissariat pour l'intervenante sociale
- Dans les CVS avec les accompagnateurs aux démarches du Point Justice
- Au pôle multiservices Paul-Bert Gassicourt pour des permanences seniors (sur rdv)
 - À la Maison France Services

En 2024, 12 548 Mantais accueillis.

En 2024, 3,6 millions d'euros investis.

En 2025 l'effort budgétaire est maintenu.



Actions vers les seniors

TRANSPORT A LA DEMANDE :

En 2024 plus de **1 060 trajets** pris en charge

- 60 % pour un rendez-vous médical, 32 % pour des courses alimentaires
- 90 % des déplacements en intra-muros



PRESTATIONS : portage de repas et téléassistance

ANIMATIONS & LIEN SOCIAL :

- 783 seniors participants (+37 % en 2024)
- 199 adhérents aux activités (+55 % en 2024)
- Près de 1 200 participants aux 3 journées de repas festifs
- 2 183 colis de fin d'année distribués (+19 %)



Sécurité / Tranquillité publique

95 agents mobilisés au quotidien



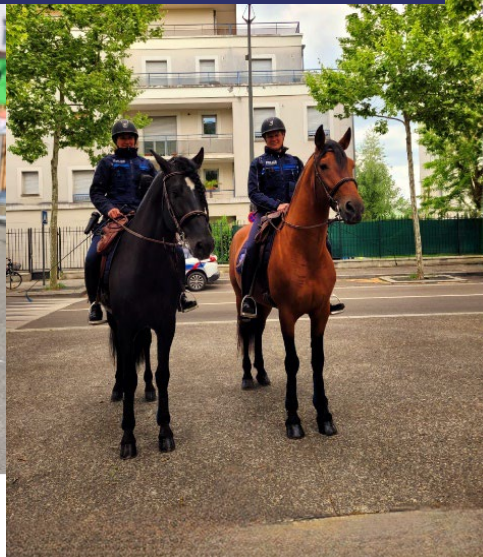
- **39 agents de prévention :**
un coordonnateur/13 agents affectés au marché/3 agents affectés sur les groupes scolaires/5 agents en mobilité sur le territoire/13 en veille sociale de soirée
- **8 opérateurs de vidéo protection :**
Supervision 7/7 24/24
- **8 ASVP** (Agents de Surveillance de la Voie Publique) missions liées à la préservation de l'environnement
- **35 agents de Police Municipale** dont:
3 agents PM dédiés à l'ilôtage et la police de proximité/6 effectifs motocyclistes
5 effectifs maître-chien/ 3 effectifs cavaliers/3 moniteurs à l'armement et aux techniques professionnelles.

Une stratégie de sécurité structurée, des effectifs renforcés, pour garantir durablement la sécurité des Mantais.

La Police Municipale en action !



Une stratégie assumée,
une coordination renforcée,
des engagements tenus



Sécurité / Tranquillité publique

Caméras Urbaines

Caméras actuelles: 55

- Travaux en cours : 26
- Courant 2025/2026 : 13

Maillage territorial

- Secteur de délinquance.
- Stratégie de couverture des axes principaux.

30 Caméras Ecoles (fin du déploiement à l'été 2025)

Caméras Nomades (Vigicam)

Nombre de caméras nomades: 2

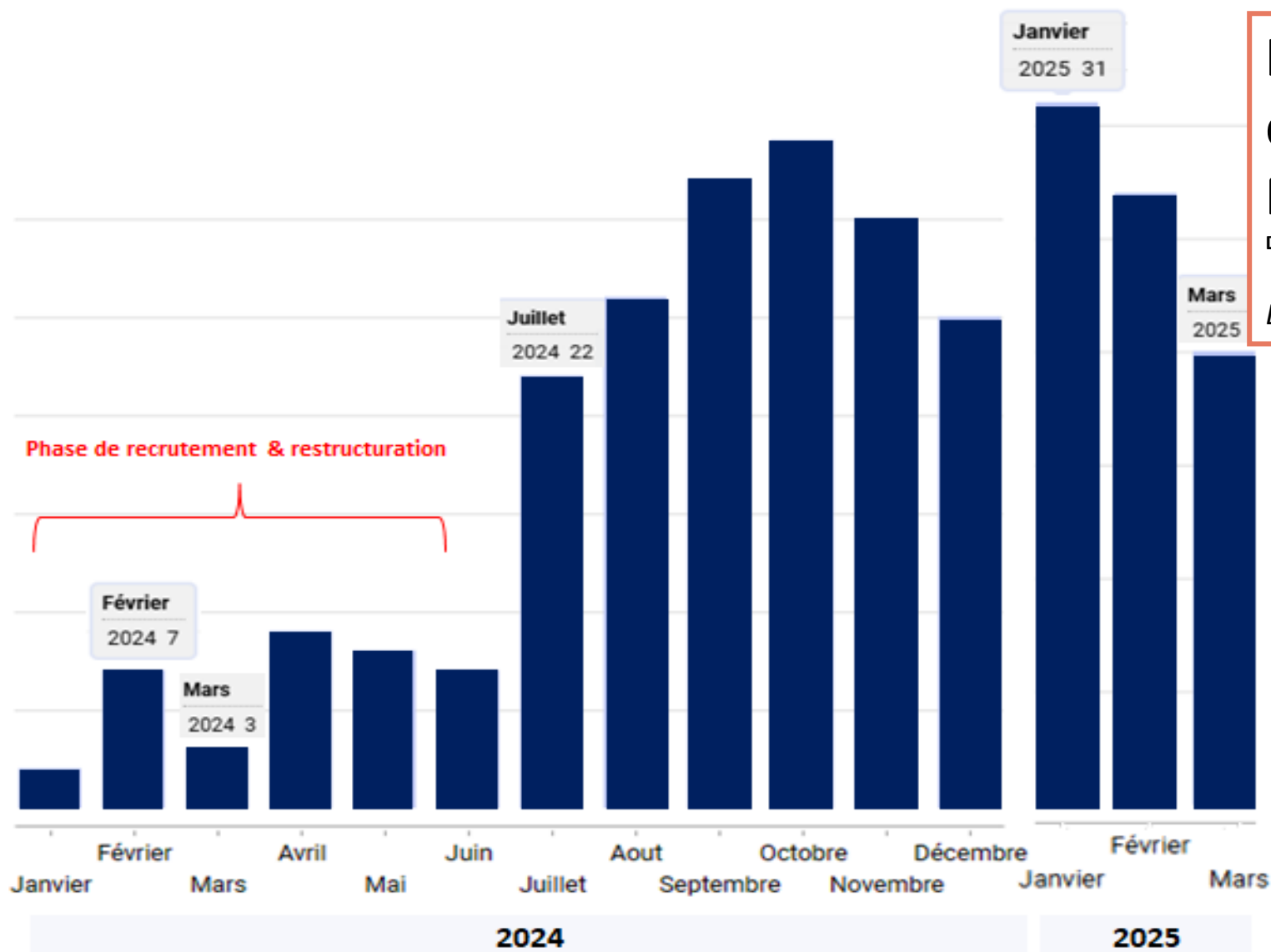
Utilisation:

- 6 zones couvertes et surveillées contre les dépôts sauvages
- Installation rapide et sans travaux
- Vision en temps réel au CSU

En mai 2022, au début du mandat, 49 caméras étaient en service. Trois ans plus tard, en mai 2025, 5 nouvelles caméras ont été installées, 20 sont en cours de travaux, et 13 caméras supplémentaires seront mises en service d'ici fin 2025/début 2026. Par ailleurs, 14 caméras ont été installées dans les écoles, et 16 autres sont en cours d'installation, avec une mise en service prévue entre fin mai et début juin. »

OBJECTIF FINAL 124 CAMERAS SUR LA COMMUNE

Sécurité / Tranquillité publique



Interpellations de la Police Municipale

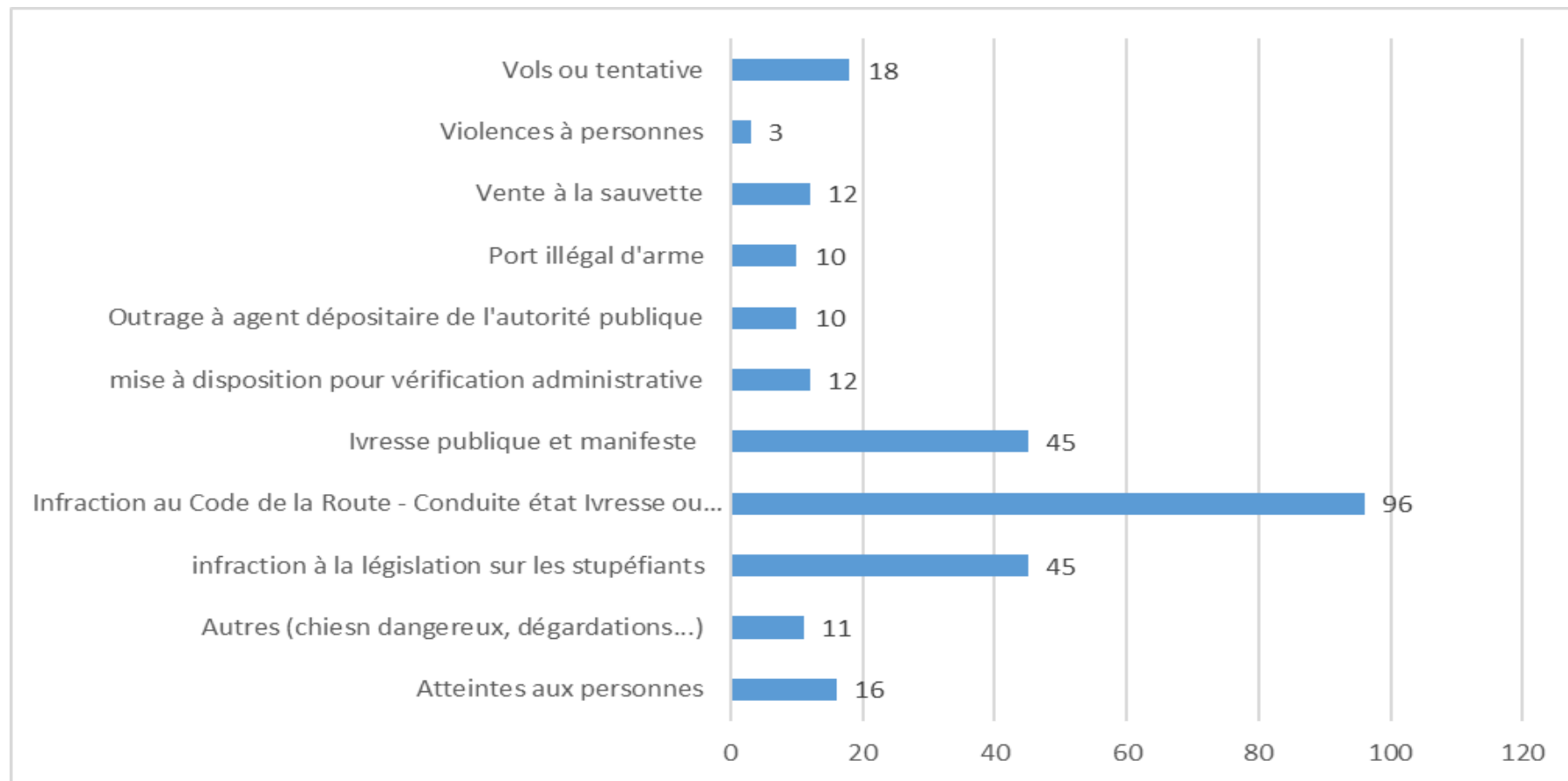
Direction Sécurité Tranquillité Publique

De janvier 2024 à mars 2025



Mantes
la Jolie

Sécurité / Tranquillité publique



Lutte contre les dépôts sauvages : les chiffres clés

Agir ensemble contre les incivilités, c'est préserver notre cadre de vie... et notre budget communal.

Depuis la reprise de la compétence par la commune :

Année 2024 :

- 178 constatations de dépôts sauvages
- 42 verbalisations

1^{er} trimestre 2025 :

- 107 constatations de dépôts sauvages
- 37 verbalisations

Des moyens accrus pour lutter efficacement contre les incivilités :

- **Les contrôles sont renforcés,**
- **Des caméras nomades sont désormais déployées** sur certains secteurs ciblés pour surveiller les zones les plus exposées.



Propreté & espaces verts

Reprise des compétences depuis le 1^{er} janvier 2024



Coût total des évacuations des déchets / dépôts sauvages pour la ville sur l'année 2024

733 022 €

Soit + de 7m€ en 10 ans !

-> L'équivalent du coût d'un gymnase ou d'une petite école.

La culture à Mantes-la-Jolie

Des lieux et un programme d'actions culturelles pour tous et tout au long de l'année.
Des tarifs accessibles et la gratuité de notre Musée et de nos Médiathèques/Ludothèques !

UNE SALLE DE SPECTACLE

L'ESPACE BRASSENS



En 2024-2025, ce sont 27 spectacles proposés pour 3 400 spectateurs.

UN PATRIMOINE RICHE



Un musée, des expositions, des visites guidées, les JEP, etc.

DES ESPACES POUR TOUS LES AGES



2 médiathèques, 3 ludothèques et des animations toute l'année.

DES LIEUX DE PRATIQUES AMATEURS



Chopin, Abel-Lauvray, Brassens

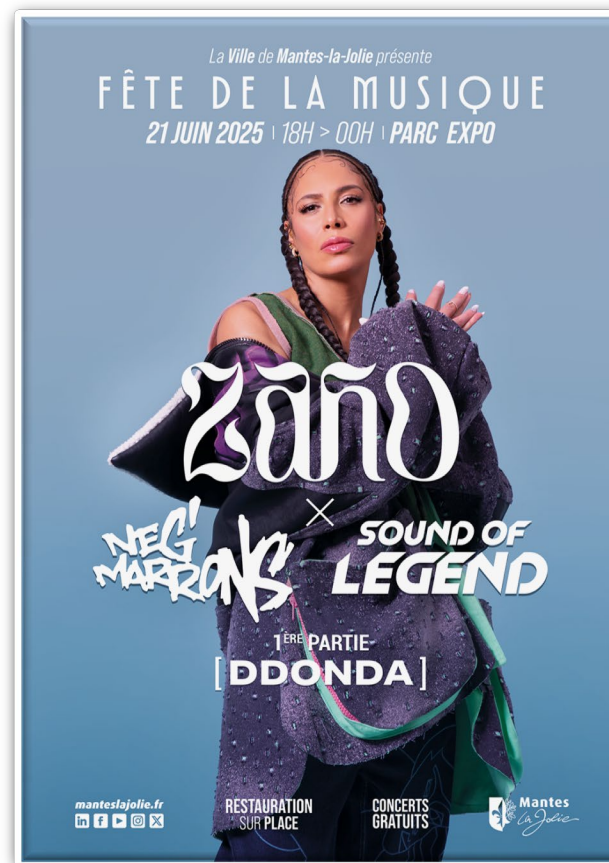
Politique événementielle

Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous et toute l'année !

Mai



Juin



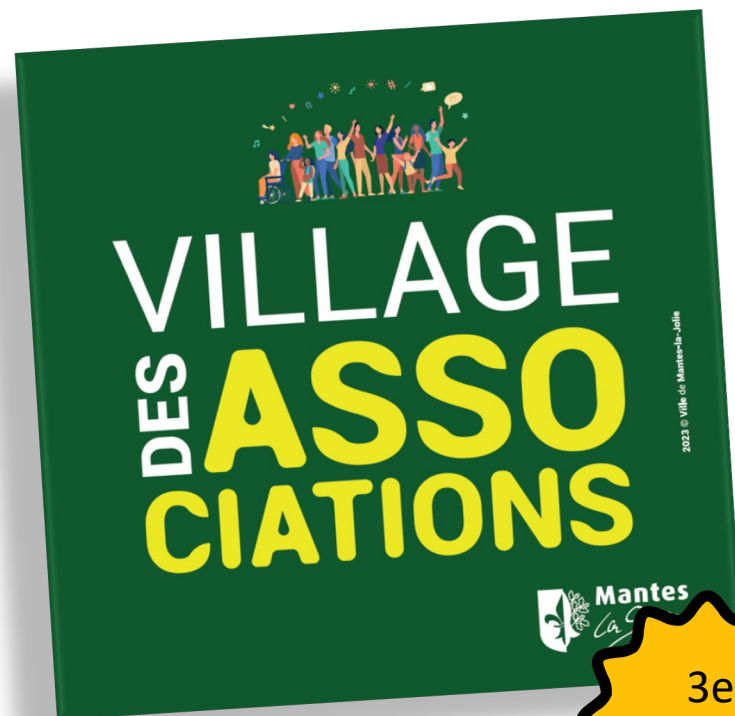
Politique événementielle

Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous, toute l'année !

Juillet / Août



Septembre



3e
Édition

Ne ratez rien de l'actualité de la Ville !



Une question ?

manteslajolie.fr - [@manteslajolie](https://www.instagram.com/manteslajolie) - [#manteslajolie](https://twitter.com/manteslajolie)
contact@manteslajolie.fr – relationriverains@manteslajolie.fr

