

RÉUNION PUBLIQUE

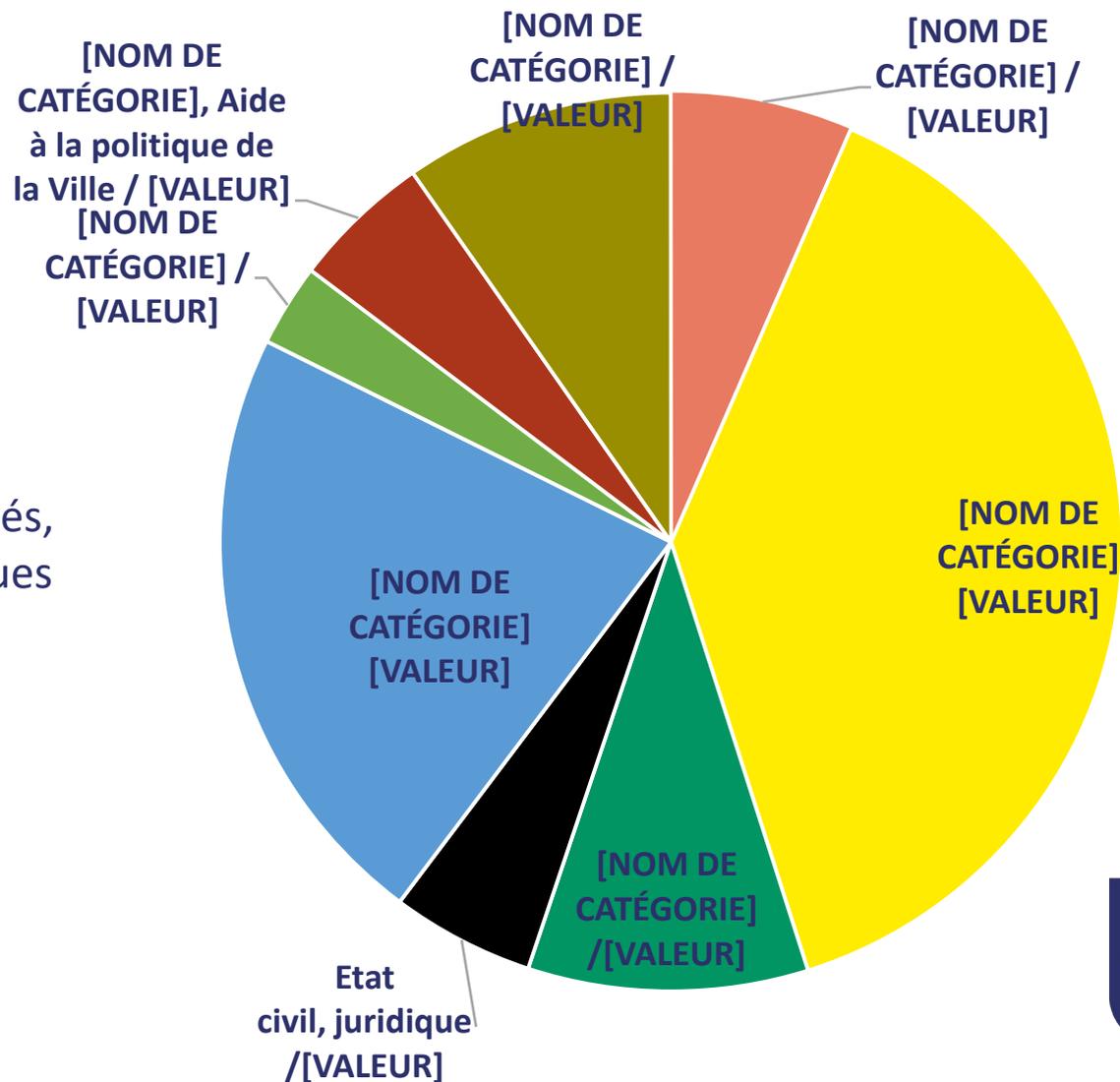
Quartier Les Garennes

Mercredi 12 juin 2024



Les finances communales

Que finance la Ville pour vous ?



Pour 100 € dépensés,
les actions soutenues
en 2023

Les finances communales

Une situation financière saine qui autorise à être ambitieux

Baisse des taux communaux

Taxe	Taux 2023	Taux 2024
Taxe foncière sur les propriétés bâties (part communale)	31,98%	30,98%
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	38,40%	37,20%
Taxe habitation	17,81%	17,25%

Exonération sur 3 ans de la taxe foncière pour les dépenses d'économies d'énergie (sous conditions et validation de la DGFIP)

Majoration de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires

Une dette qui se résorbe régulièrement

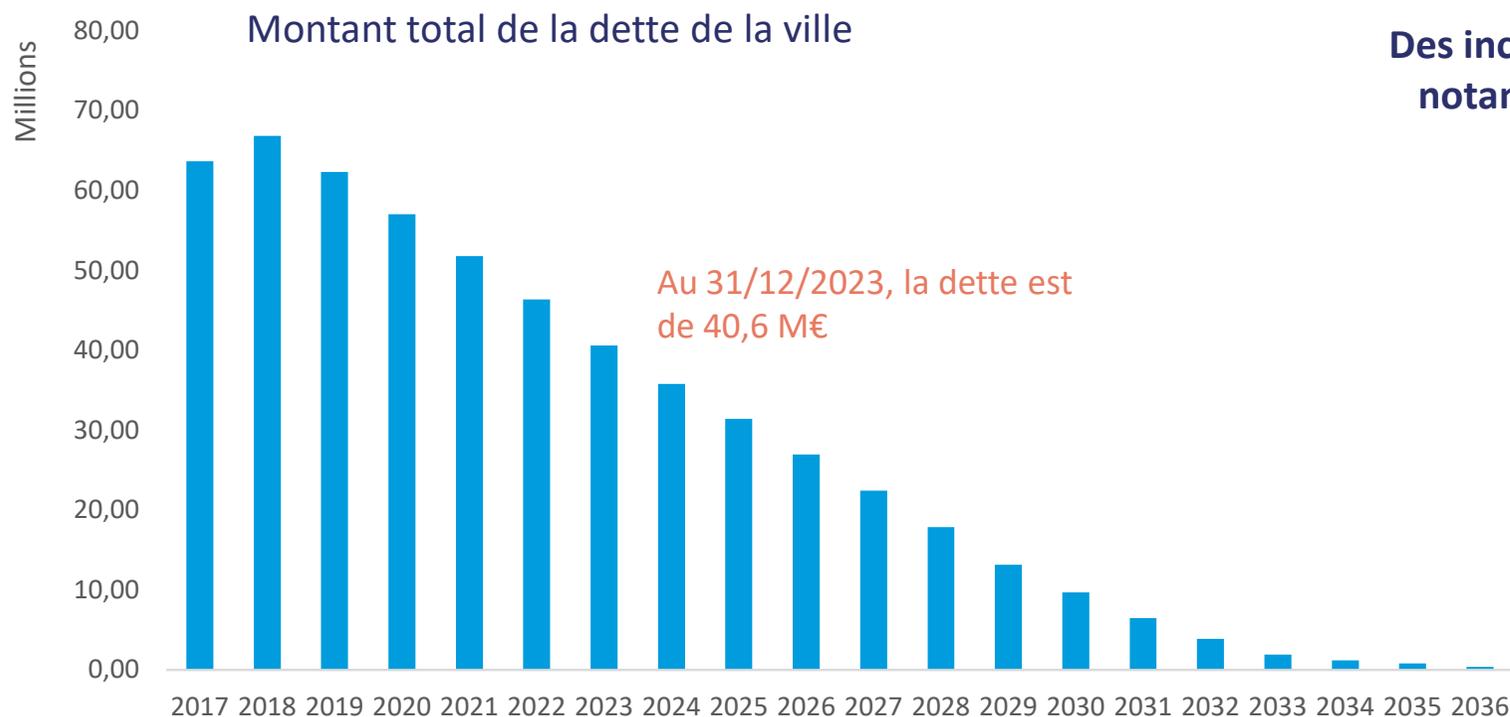
Des dépenses **d'investissement de plus de 20 M€ par an**

Des recettes supérieures aux dépenses de fonctionnement, donc **des marges de manœuvre pour financer les projets pour notre ville**



Les finances communales

Une Ville bien gérée qui permet un désendettement progressif



**Des incertitudes demeurent
notamment sur la baisse
de dotations.**

Une identité en évolution

Objectif : conserver nos grands équilibres

Plus d'1/3 d'espaces naturels

=

Un atout pour la **qualité de vie**

Un atout pour le **climat**

Un atout pour **construire la Ville de demain**



Chiffres clés :

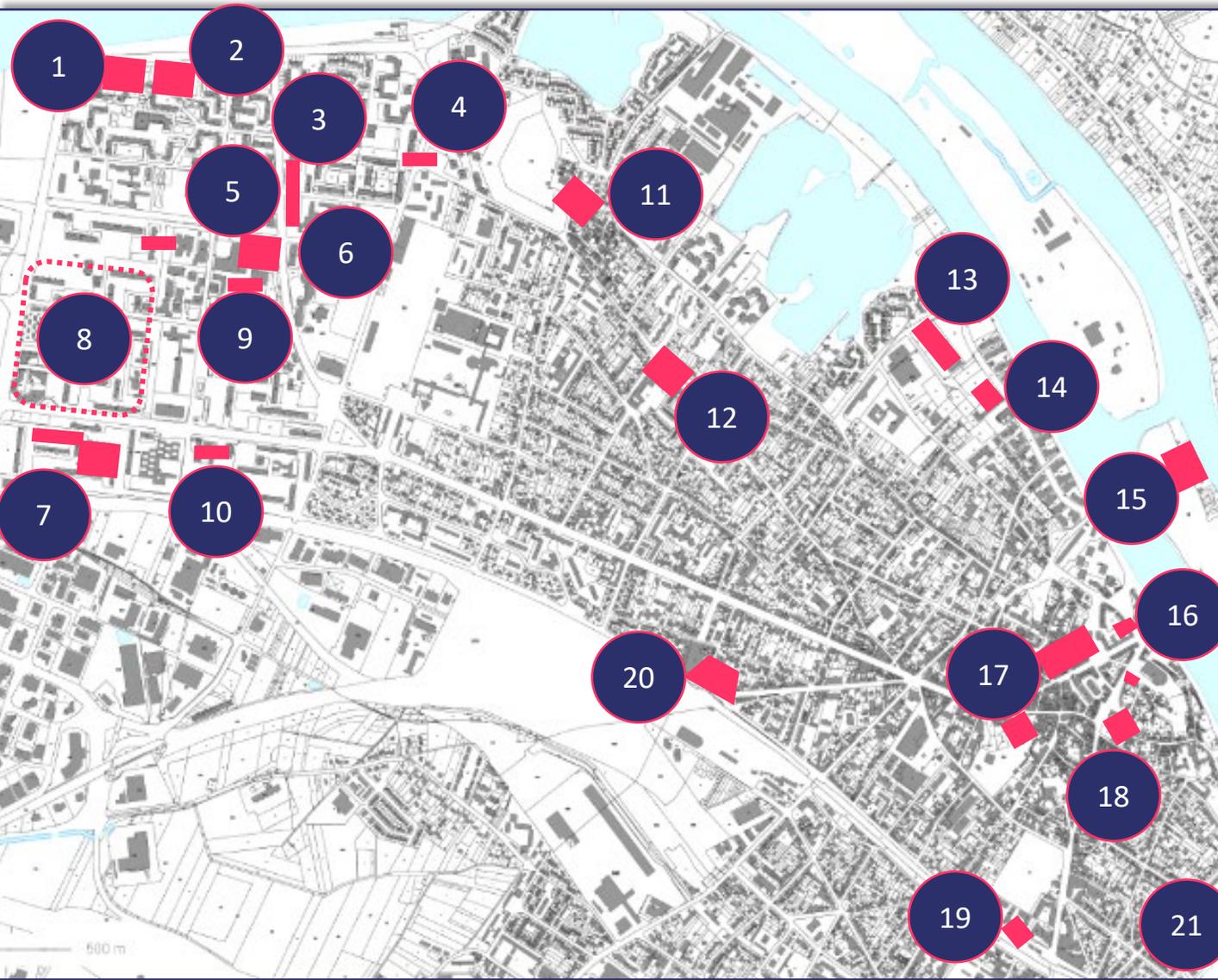
42 969 habitants

944,34 hectares

45,50 habitants/hectares

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Tous les projets 2024



1 - Skate Parc Halle Matisse

2 - Cour oasis Matisse

3 - Refonte du mail Vert avec une aire de jeu XXL

4 - Opération de construction de 18 maisons individuelles 2024-2025

5 - Centre de Loisirs des Garennes (ACM) 2024-2025

6 - Opération Quart Nord Est

7 - Centre d'activité cœur de quartier inventeurs

8 - Réhabilitation Aviateurs et Musiciens 2023- 2024

9 - Urbanisme temporaire dalle Clemenceau et Souquet

10 - Embellissement de la façade du centre commercial Lavoisier 2024

11 - Embellissement Place Sainte-Anne

12 - Embellissement Place Paul Bert

13 - Construction de la nouvelle Gendarmerie de Mantes-la-Jolie et ses 60 logements

14 - Cour oasis Uderzo

15 - Tennis

16 - Aménagement belvédère

17 - Places du Cœur : Saint-Maclou 2024 Marché au Blé 2025

18 - Hôtel de Ville

19 - Cour oasis Lumière

20 - EOLE Pôle Gare

21 - Place de l'Europe

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Exemple de réalisation 2023 : 1ère Cour Oasis à l'école Uderzo



Avant

100% béton



Après

33 nouveaux arbres
16 nouveaux jeux
Désimperméabilisation de 2000m² de la cour
Un jardin pédagogique, un poulailler

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Travaux 2024 : Cour Oasis à l'école Matisse

Planning des travaux : Eté 2024 – Automne 2024 pour les plantations

Coût des travaux : 650 000 €



Avant

1851 m² de béton



Après

17 nouveaux arbres

350m² de massif planté

8 nouveaux jeux

Un jardin pédagogique, un poulailler

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Travaux 2024 : Centre de Loisirs des Garennes pour les enfants de 6 à 11 ans.

Démarrage des travaux à l'automne 2024

Coût des travaux : 2,6 M€



Création de :
48 places pour les maternelles
80 places pour les élémentaires



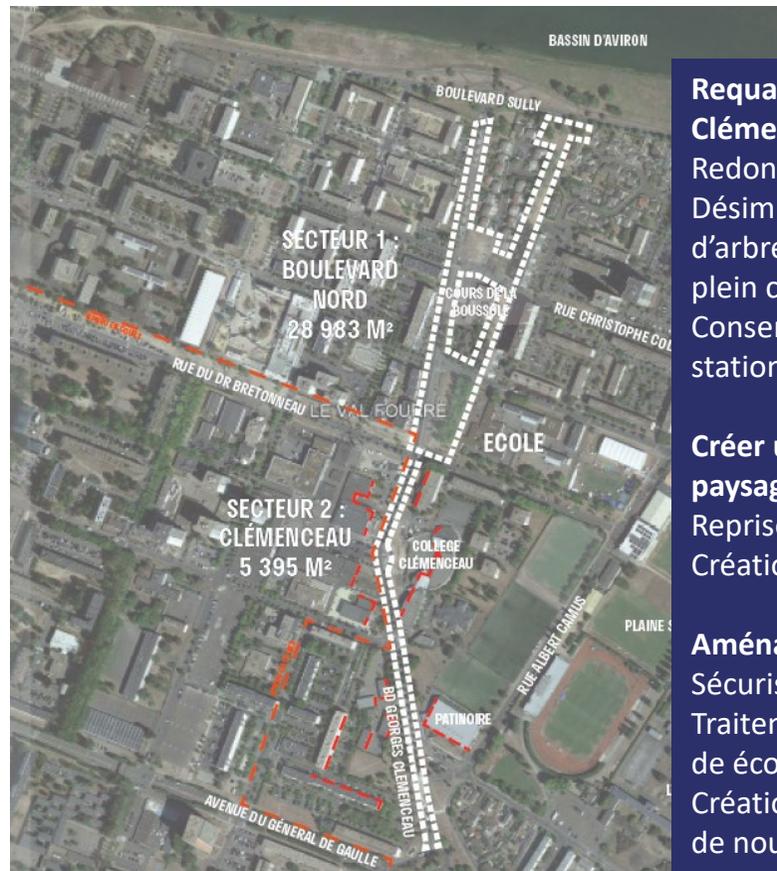
Bâtiment de plain-pied de 653m² et 383m² de jardin
4 salles d'activité pour les élémentaires
2 salles d'activité pour les maternelles
1 Salle polyvalente
2 dortoirs

Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Réaménagement du Boulevard Clémenceau

Démarrage des travaux : Janvier 2025

Coût des travaux : 3,2 M €



Requalifier le boulevard Clémenceau :

- Redonner la place aux piétons
- Désimperméabiliser les pieds d'arbres et végétaliser le terre-plein central
- Conserver les places de stationnement

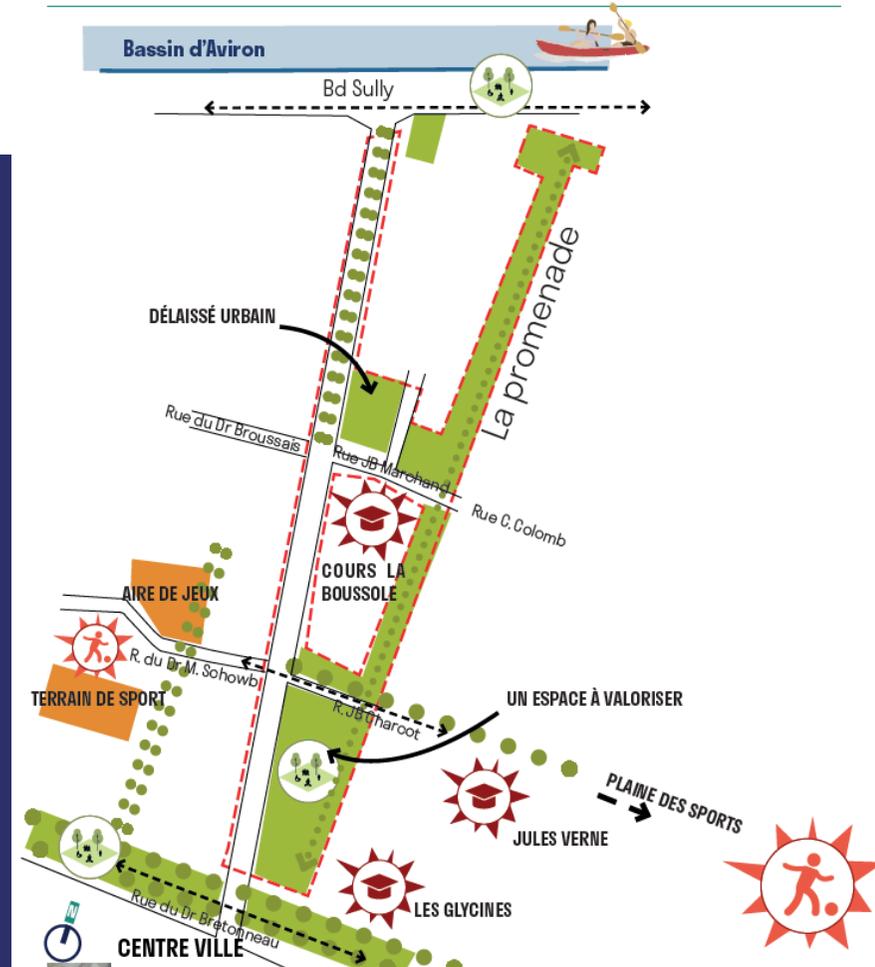
Créer une promenade plantée et paysagées :

- Reprise des cheminements
- Création d'une piste cyclable

Aménager les parvis des écoles :

- Sécurisation des parvis des écoles
- Traitement paysager des abords de écoles
- Création de nouveaux squares et de nouvelles aires de jeux à proximité des écoles et du collège

LES POTENTIELS D'UNE PROMENADE EN ÉPAISSEUR



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Modernisation de l'Hôtel de Ville

+ de 35 000 administrés accueillis chaque année

Réaliser d'importantes économies
de chauffage

Augmenter votre confort et celui
de nos agents

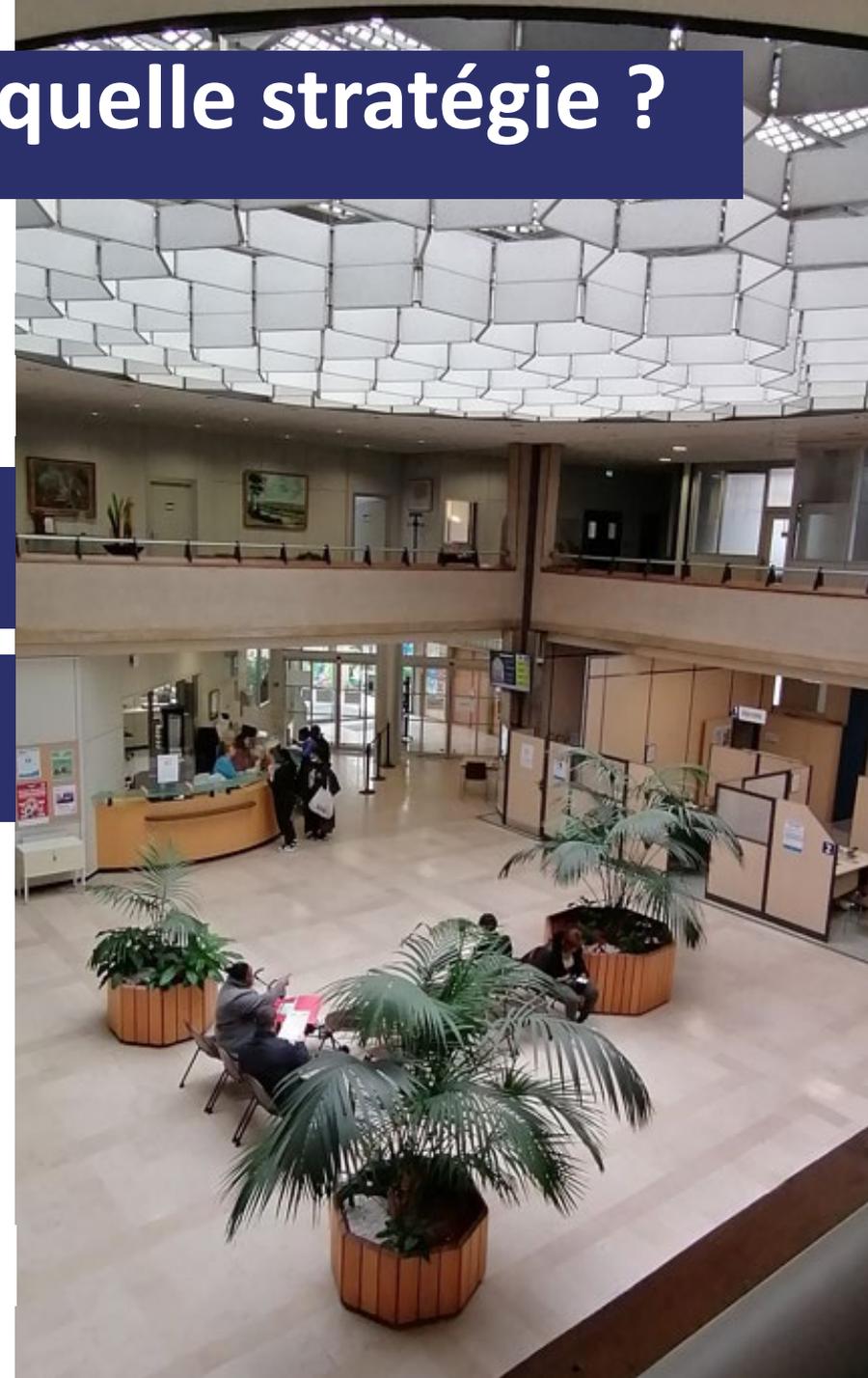
Avant

250 452,62€

Coûts énergétiques / an

Après

150 271,57€



Développement de la Ville : quelle stratégie ?

Crèche Le Baron - Pirouette

Un bâtiment qui n'est pas aux normes PMR et devenu trop petit



56 berceaux dont 4 réservés aux enfants porteurs de handicap

Ouverture : 1^{er} trimestre 2025

Déménagement dans un programme neuf

Augmentation de la capacité d'accueil

Proche du pôle EOLE

Inclusif et totalement innovant

espaces de relaxation spécifiques, art thérapie, zone multisensorielle



Sécurité & tranquillité publique

Une Direction intégralement restructurée



Une cellule formation

Une stratégie de déploiement
opérationnel

Une réponse adaptée à chaque type
d'intervention

Une action de prévention médiation
renforcée sur l'ensemble des secteurs

Des spécialités pour chaque besoin de sécurité :

Brigade équestre
Brigade motorisée
Brigade cynophile

Sécurité & tranquillité publique

La délinquance en quelques chiffres – données 2023

Le **taux de criminalité** est de 60/1000 ce qui correspond à celui de la moyenne nationale.

Le **taux d'élucidation** est de 48,31 % ce qui est élevé et supérieur à la moyenne nationale

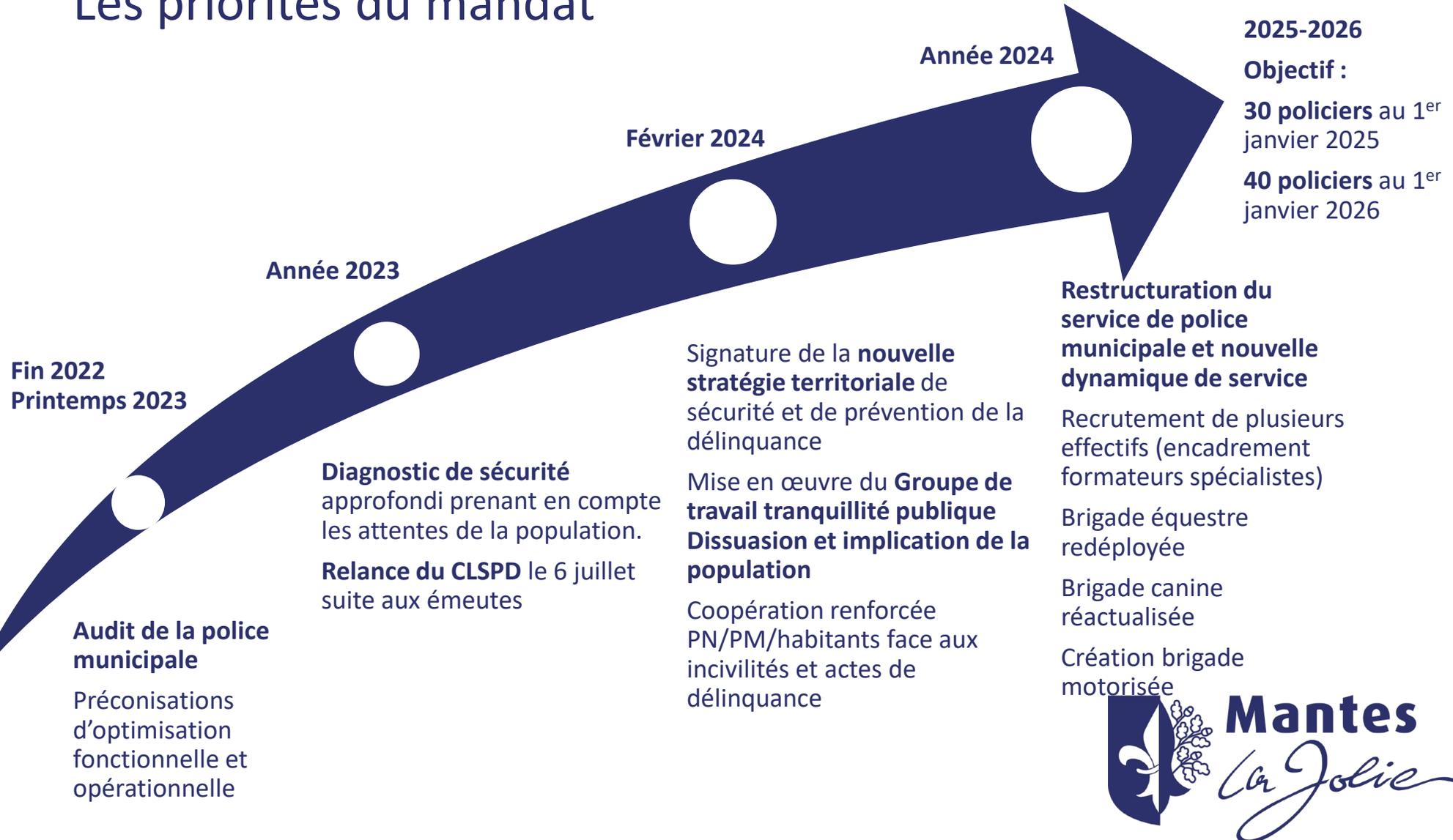
Les **atteintes volontaires à l'intégrité physique** sont en baisse de 20%

Lutte contre les **délits de voie publique**, diminution des vols liés à l'automobile de 16,78% de 2021 à 2023, stabilisation des cambriolages (soit 1 tous les 3 j) par la coordination des services de police; dissuasion renforcée par le déploiement de patrouilles motocycliste et cynophile

Le **taux de délinquance juvénile** de 12,72% en 2023 est toujours nettement inférieur à la moyenne nationale (20%) mais l'augmentation du nombre de mineurs mis en cause (113) constitue un de nos **axes majeurs de prévention**.

Sécurité & tranquillité publique

Les priorités du mandat



Mantes
La Jolie

Sécurité & tranquillité publique

Déploiement de la vidéo-protection



Déploiement de 45 nouvelles caméras urbaines sur l'ensemble de la ville (en supplément des 39 caméras existantes)

Déploiement de l'intelligence artificielle pour repérer les incivilités : rôdeurs, colis suspects, vitesse

Sécurité & tranquillité publique

Projet 1 école – 1 caméra



Promesse tenue !



Déploiement de caméras pour la protection des entrées d'écoles

1 plan pluriannuel d'investissement
sur 3 ans

10 écoles = 330 000€ TTC

Le reste des écoles pour 1M€ TTC



Politique sociale

Lutte contre l'exclusion & accès aux droits

Le CCAS vous accueille pour une écoute attentive, une évaluation de vos besoins, une information et une orientation

- Le pôle accueil
- Le pôle Seniors et la Résidence autonomie "Clérisse"
- Le pôle prévention, information et santé
- La coordination linguistique
- Le Point Justice
- L'intervenante sociale au commissariat

En 2024, 3 millions d'euros investis



Où rencontrer les professionnels du CCAS ?

A l'Agora pour tous les pôles

Au commissariat pour l'intervenante sociale

Dans les CVS avec les accompagnateurs aux démarches du Point Justice

A la Mairie de quartier de Gassicourt pour des permanences seniors (sur rdv)

Politique sociale

Transport à la demande seniors



Depuis sa mise en place

251 déplacements :

- 70% pour un rdv médical, 22% pour des démarches administratives
- 85% des bénéficiaires habitent le centre-ville, 12% Gassicourt et 3% le Val Fourré
- 90% des déplacements en intra muros

Politique sociale

La Mairie de quartier vous accueille à nouveau au Val Fourré



Lundi au vendredi
9h-12h / 13h-17h

*Nocturne le mardi jusque 19h
pendant les travaux de l'hôtel de
ville*

Samedi / 9h-12h

Retrouvez vos services de proximité !

Etat civil, jeunesse

Permanence logement de GPS&O

*Lundi et jeudi après-midi
Mardi, mercredi, vendredi matin*

Permanence ELIOR

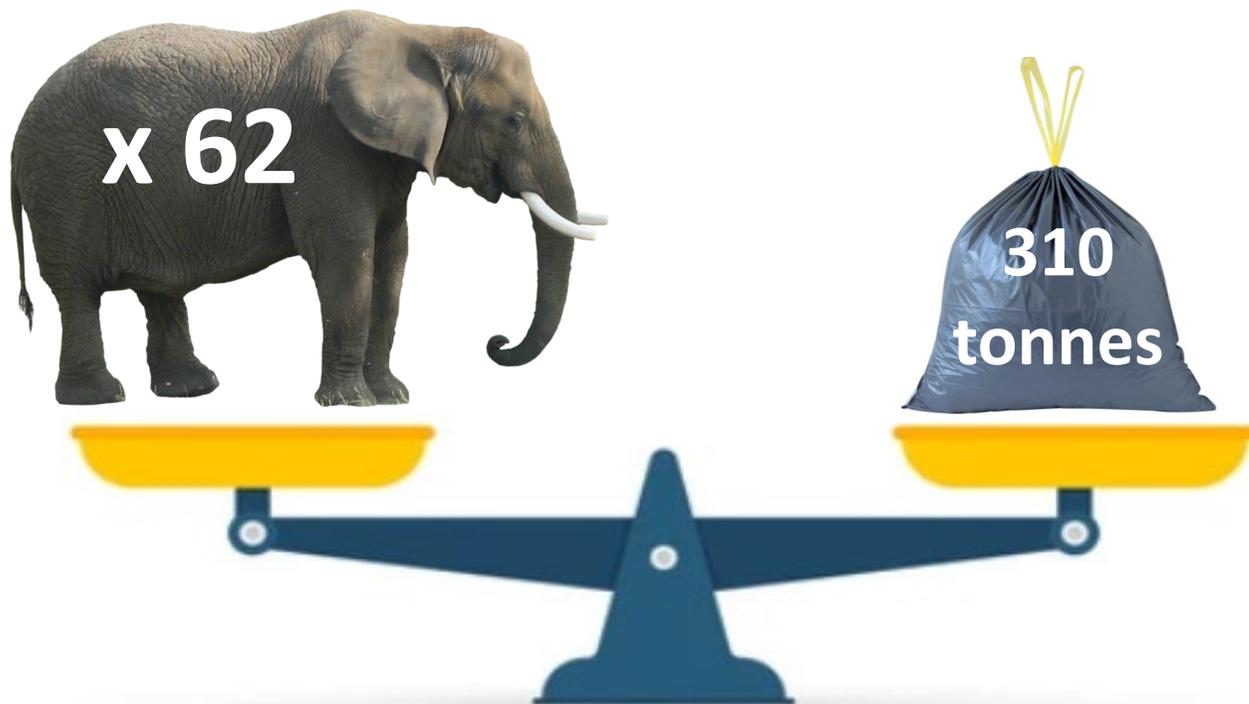
*Lundi et vendredi matin
Mardi après-midi*

YCID

Mardi, mercredi, vendredi

Propreté & espaces verts

Reprise des compétences depuis le 1^{er} janvier 2024



Coût total des évacuations sur le
premier trimestre

81 509 €

Politique événementielle

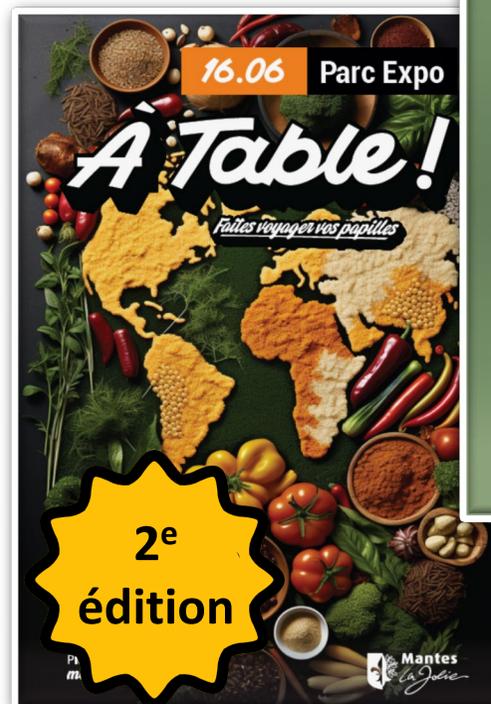
Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous, toute l'année !

Mai



NEW

Juin



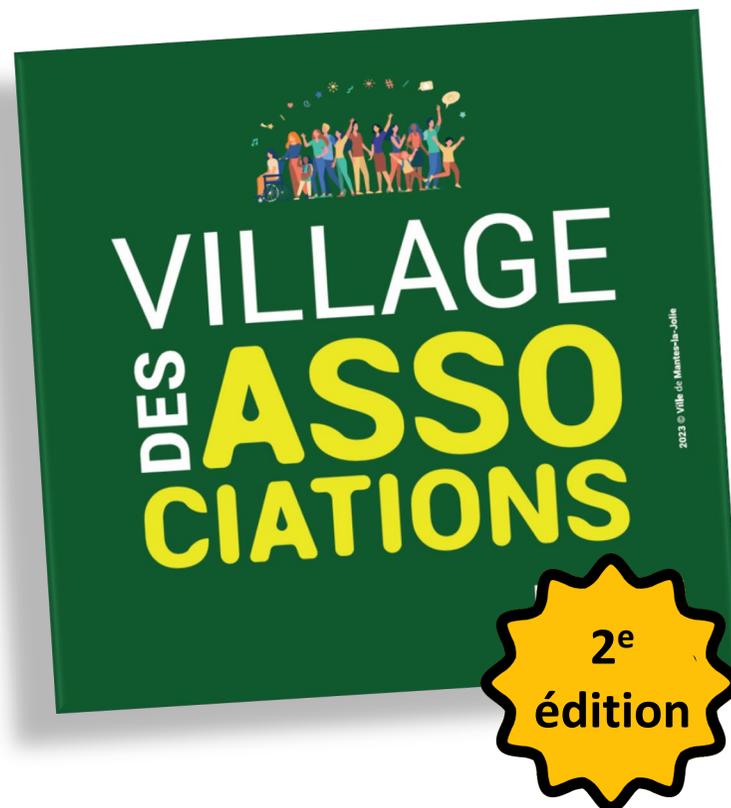
Politique événementielle

Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous, toute l'année !

Juillet / Août



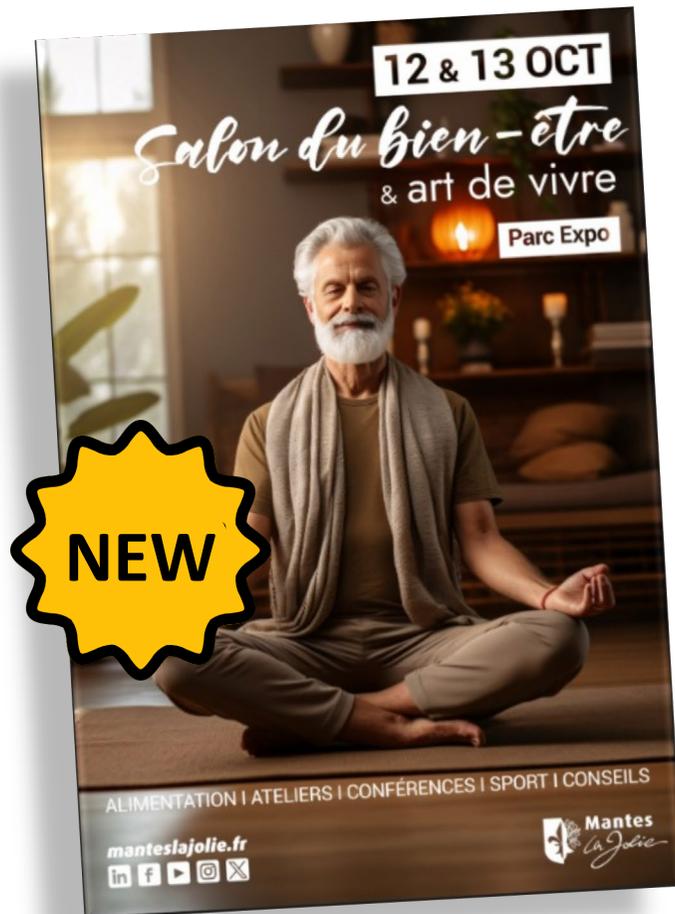
Septembre



Politique événementielle

Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous, toute l'année !

Octobre



Novembre



Politique événementielle

Des événements d'envergure, qualitatifs, pour tous, toute l'année !

Décembre / Janvier

PARCOURS D'ARTS LUMINEUX

LUEURS

DE MANTES

Ne ratez rien de l'actualité de la Ville !



1 question ?

manteslajolie.fr - [@manteslajolie](https://www.instagram.com/manteslajolie) - [#manteslajolie](https://twitter.com/manteslajolie)
contact@manteslajolie.fr – relationriverains@manteslajolie.fr

