



DÉLIBÉRATIONS EXAMINÉES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL
(Article L.2121-25 du Code général des collectivités territoriales)

SÉANCE DU 31 MARS 2025

Présents :

Monsieur Raphaël COGNET, Madame Edwige HERVIEUX, Monsieur Ibrahima DIOP, Madame Jamila EL BELLAJ, Monsieur Albert PERSIL, Madame Nathalie AUJAY, Monsieur Karim BOURSALI, Madame Nicole KONKI, Monsieur Fabien CORBINAUD, Madame Emmanuela DORAZ, Monsieur Olivier BARBIER, Monsieur Bernard MERY, Madame Marie-Claude BERTHELOT, Monsieur Dominique EBIOU, Monsieur Moussa KEITA, Monsieur Marc DOLINSKI, Madame Madeleine GARNIER, Monsieur Altaaf JIVRAJ, Madame Nuriya OZADANIR, Monsieur Rachid HAÏF, Monsieur Armando LOPES, Monsieur Reber KUBILAY, Madame Anita AMOAH, Madame Hajare MOUSTAKIL, Madame Clara BERMANN, Monsieur Denis RICADAT-CROSNIER, Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Véronique TSHIMANGA, Monsieur Guillaume QUEVAREC, Madame Audrey HALLIER, Monsieur Pierre BEDIER

Représentés par pouvoir :

- Madame Nadine WADOUX pouvoir à Edwige HERVIEUX,
- Madame Lila AMRI pouvoir à Jamila EL BELLAJ,
- Madame Irène LEBLOND pouvoir à Olivier BARBIER,
- Madame Fatimata KAMARA pouvoir à Albert PERSIL,
- Monsieur Mariano LAWSON pouvoir à Raphaël COGNET,
- Madame Carole PHILIPPE pouvoir à Véronique TSHIMANGA,
- Madame Christel DUBOIS pouvoir à Pierre BEDIER,
- Madame Albane FORAY-JEAMMOT pouvoir à Jean-Luc SANTINI.

Absences :

- Monsieur Michaël BORDG,
- Madame Amélie DA COSTA ROSA,
- Madame Graziella DEVIN,
- Madame Atika MORILLON.

La séance est ouverte à 19h00 sous la présidence de Monsieur Raphaël COGNET, Maire, Salle du Conseil municipal.

Armando LOPES est désigné comme secrétaire de séance.

I. Le compte rendu de séance du 10 février 2025 ne fait l'objet d'aucune remarque.

Adopté à l'unanimité

II. Délibérations adoptées par le Conseil municipal

1. QUART NORD EST - DÉCLASSEMENT ET DESAFFECTATION DU PARKING Z1 - RUE DU DOCTEUR BRETONNEAU

Par 32 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Guillaume QUEVAREC), 6 abstentions (Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Carole PHILIPPE, Madame Christel DUBOIS, Madame Véronique TSHIMANGA, Madame Albane FORAY-JEAMMOT, Monsieur Pierre BEDIER)

2. QUART NORD EST - NÉGOCIATION DES MODALITÉS ET CONDITIONS DE CESSION DE LA PARCELLE AR 1378

Par 32 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Guillaume QUEVAREC), 6 abstentions (Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Carole PHILIPPE, Madame Christel DUBOIS, Madame Véronique TSHIMANGA, Madame Albane FORAY-JEAMMOT, Monsieur Pierre BEDIER)

3. QUART NORD EST - CESSION DE LA PARCELLE AR 1398 AU PROMOTEUR ADMINISTRATION DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Par 32 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Guillaume QUEVAREC), 6 abstentions (Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Carole PHILIPPE, Madame Christel DUBOIS, Madame Véronique TSHIMANGA, Madame Albane FORAY-JEAMMOT, Monsieur Pierre BEDIER)

4. ACTION CŒUR DE VILLE - ANNULATION DE L'ATTRIBUTION DU FONDS DE COMMERCE, SIS 11 PLACE DU MARCHÉ AU BLÉ

Par 32 voix POUR, 7 abstentions (Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Carole PHILIPPE, Madame Christel DUBOIS, Madame Véronique TSHIMANGA, Madame Albane FORAY-JEAMMOT, Monsieur Guillaume QUEVAREC, Monsieur Pierre BEDIER)

5. ACTION CŒUR DE VILLE - ATTRIBUTION DU FONDS DE COMMERCE, SIS 11 PLACE DU MARCHÉ AU BLE

Par 32 voix POUR, 7 abstentions (Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Carole PHILIPPE, Madame Christel DUBOIS, Madame Véronique TSHIMANGA, Madame Albane FORAY-JEAMMOT, Monsieur Guillaume QUEVAREC, Monsieur Pierre BEDIER)

6. ACTION CŒUR DE VILLE - RÉTROCESSION D'UN FONDS DE COMMERCE - SIS 26, PLACE SAINT MACLOU

Adopté à l'UNANIMITÉ

7. ACTION CŒUR DE VILLE - CESSION DES BIENS SIS 3 ET 5-7 RUE DE LA HEUSE, CADASTRE AB 229 ET AB 671

Par 38 voix POUR, 1 abstention (Monsieur Guillaume QUEVAREC)

8. ACTION CŒUR DE VILLE - LOCATION GÉRANCE - 2 BOULEVARD MARÉCHAL JUIN - APPEL À CANDIDATURES

Adopté à l'UNANIMITÉ

9. ACTION CŒUR DE VILLE - INDEMNISATION DES COMMERÇANTS DES PLACES DU CŒUR

Adopté à l'UNANIMITÉ

10. DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE HALLE DE TENNIS ET DE PADEL

Adopté à l'UNANIMITÉ

11. DEMANDE DE SUBVENTION FONDS VERT 2025 : PROJET D'AMÉNAGEMENT DU SQUARE COLOMB

Adopté à l'UNANIMITÉ

12. DEMANDE DE SUBVENTION FONDS VERT 2025 : PROJET DE RENATURATION DES COURS D'ÉCOLE (COURS OASIS)

Adopté à l'UNANIMITÉ

13. DEMANDE DE SUBVENTIONS AU TITRE DU FONDS FRICHES POUR LE PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU COMPLEXE SPORTIF DU VAL FOURRÉ

Adopté à l'UNANIMITÉ

14. COMPLEXE SPORTIF DANTAN - PROCÉDURE DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE ET DEMANDE D'OUVERTURE D'ENQUÊTES CONJOINTES PRÉALABLE ET PARCELLAIRE

Adopté à l'UNANIMITÉ

15. CONVENTION DE MISE EN PLACE DE SOUS COMPTEUR POUR LE CHANTIER DE CARE PROMOTION RUE DE LORRAINE

Adopté à l'UNANIMITÉ

16. CONVENTION DE FONDS DE CONCOURS ENTRE LE SYNDICAT D'ÉNERGIE DES YVELINES (SEY) ET LA COMMUNE DE MANTES LA JOLIE POUR LES TRAVAUX RÉALISÉS RUE DES MÉTAIRIES SOUS CO-MAITRISE D'OUVRAGE AVEC LA CU GPS&O

Adopté à l'UNANIMITÉ

17. AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE 2025-2030 POUR LA COPROPRIÉTÉ JUPITER

Par 38 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Guillaume QUEVAREC)

18. SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PASSAGE DES VÉHICULES DE COLLECTES SUR DES VOIES PRIVÉES

Adopté à l'UNANIMITÉ

19. SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC ENEDIS DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET LA PRECARITE ENERGETIQUE

Adopté à l'UNANIMITÉ

20. SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 (20/12/2024) A LA CONVENTION PARTICULIÈRE 2021-2025 RÉNOVATION URBAINE PRIOR'YVELINES - PROGRAMME DE RELANCE ET D'INTERVENTION POUR L'OFFRE RÉSIDENTIELLE DES YVELINES

Par 37 voix POUR, 2 abstentions (Monsieur Guillaume QUEVAREC, Madame Audrey HALLIER)

21. SIGNATURE D'UN AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE DELEGATION DU DISPOSITIF D'AUTORISATION PRÉALABLE DE MISE EN LOCATION AVEC LA COMMUNAUTÉ URBAINE GRAND PARIS SEINE ET OISE : FIXATION DES MONTANTS DES AMENDES ADMINISTRATIVES DU PERMIS DE LOUER

Par 38 voix POUR, 1 abstention (Monsieur Guillaume QUEVAREC)

22. SUBVENTION PAR LA COMMUNE POUR LE FINANCEMENT DE STATIONS MÉTÉOROLOGIQUES DANS LE CADRE DU PROJET DE RECHERCHE HELIOS

Adopté à l'UNANIMITÉ

23. ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE FOURNITURE ET POSE DE MODULAIRES DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION DE TROIS ÉCOLES AU SEIN DU QUARTIER DU VAL FOURRÉ

Par 37 voix POUR, 2 abstentions (Monsieur Guillaume QUEVAREC, Madame Audrey HALLIER)

24. ATTRIBUTION DE L'ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATION DES BÂTIMENTS

Par 38 voix POUR, 1 abstention (Madame Audrey HALLIER)

25. SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION LES 400 COUPS POUR L'ORGANISATION D'UN SPECTACLE JEUNE PUBLIC

Par 38 voix POUR, 1 ne prend pas part au vote (Monsieur Altaaf JIVRAJ)

26. SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE PHOTOGRAPHE NICOLAS DUBOIS AUTOUR DE L'EXPOSITION EXTÉRIEURE DE PHOTOGRAPHIE ANIMALIÈRE

Adopté à l'UNANIMITÉ

27. CONCESSION DE SERVICE PUBLIC - RESTAURATION COLLECTIVE POUR LES USAGERS SCOLAIRES ET PÉRISCOLAIRES - AVENANT N°1

Adopté à l'UNANIMITÉ

28. ADOPTION DE LA CHARTE EUROPÉENNE POUR L'ÉGALITÉ DES FEMMES ET DES HOMMES DANS LA VIE LOCALE

Adopté à l'UNANIMITÉ

29. COOPÉRATION DECENTRALISÉE SÉNÉGAL - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION A L'ASSOCIATION TERRE D'OPHTALMO

Adopté à l'UNANIMITÉ

30. COOPÉRATION DECENTRALISÉE - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS DE MICROPROJETS AUX ASSOCIATIONS

Adopté à l'UNANIMITÉ

31. CONTENTIEUX STATIONNEMENT - SIGNATURE D'UN PROTOCOLE TRANSACTIONNEL

Adopté à l'UNANIMITÉ

32. ADOPTION DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DÉFINITIVES 2025

Par 38 voix POUR, 1 abstention (Monsieur Guillaume QUEVAREC)

33. OCTROI D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT A LA SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE POUR LE DÉVELOPPEMENT, LE COMMERCE ET L'ARTISANAT A MANTES-LA-JOLIE

Par 38 voix POUR, 1 abstention (Monsieur Guillaume QUEVAREC)

34. PRÉSENTATION DU RAPPORT RSU

Le Conseil municipal a pris acte de la tenue du débat

III. Communication des décisions formalisées et non formalisées prises par le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT)

Le Maire lève la séance à 22h42, remercie l'assemblée et annonce que la prochaine réunion aura lieu le 19 mai 2025.

0 8 AVR. 2025

Le Maire



Raphaël COGNET