

## CONSEIL MUNICIPAL

### COMPTE RENDU DE SEANCE

16 OCTOBRE 2019

**Présents à l'ouverture de la séance :** Monsieur Raphaël COGNET, Monsieur Khattari EL HAIMER, Madame Mireille MERLIN, Monsieur Philippe ALLIO, Madame Atika MORILLON, Monsieur Amadou DAFF, Madame Véronique TSHIMANGA, Monsieur Bernard THUET, Madame Nadine WADOUX, Monsieur Jean-Luc SANTINI, Madame Blandine THOLANCE, Madame Catherine BLOCH, Monsieur Gabriel DE FREITAS ARAUJO, Monsieur Christian DEHAYES, Madame Catherine ESCRICH, Monsieur Michel VIALAY, Madame Nathalie AUJAY, Monsieur Marc DOLINSKI, Madame Patricia GRANDCLEMENT, Madame Ferdine Ketty AFOY, Madame Françoise ROBIOLLE, Madame Carole PHILIPPE, Madame Aydagül SALTAN USTE, Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur Marc JAMMET, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Iène LUANGKHAM-NABART, Monsieur Dominique TONNENX

**Pouvoirs donnés à :** Monsieur Frédéric BOURGAULT pouvoir à Bernard THUET, Monsieur Bernard MOSCODIER pouvoir à Catherine BLOCH, Monsieur Pierre BEDIER pouvoir à Raphaël COGNET, Madame Cécile DUMOULIN pouvoir à Atika MORILLON, Monsieur Jean-Baptiste BASSE pouvoir à Jean-Luc SANTINI, Madame Saïda AHAMADA DJAE pouvoir à Mireille MERLIN, Monsieur Alexandre SOTTY pouvoir à Ferdine Ketty AFOY, Madame Nathalie COSTE pouvoir à Joël MARIOJOULS, Madame Anne-Marie OSTYN pouvoir à Nadine WADOUX, Monsieur Etienne-Claude JOUHANNEAUD pouvoir à Philippe ALLIO, Monsieur Alassane DIALLO pouvoir à David STEFANELLY.

**Absents :**

Monsieur Yasar HUSSAIN, Madame Rama SALL, Monsieur Mouhadji DIANKHA

-----

La séance est ouverte à 20h32 sous la présidence de Monsieur Raphaël COGNET, Maire.

Le Maire procède à l'appel.

Monsieur THUET est désigné comme secrétaire de séance.

Le compte rendu de séance du 30 septembre 2019 ne fait l'objet d'aucune remarque.

A propos des actes pris en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire apporte les précisions demandées.

Il est procédé à l'examen des dossiers inscrits à l'ordre du jour.

1. Par 34 voix POUR, 4 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur Marc JAMMET, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** la création de l'Office du Commerce Municipal de Mantes-la-Jolie et ses missions telles que présentées,

- **d'autoriser** le Maire à signer avec la Chambre de Commerce et d'Industrie départementale Versailles- Yvelines la convention « Programme expérimental pour la digitalisation des commerces de centre-ville » et ses éventuels avenants.

2. Par 34 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Marc JAMMET), 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** le projet d'élaboration d'un dispositif communal de soutien financier aux entreprises du commerce et de l'artisanat du centre-ville sous la forme d'une aide directe pour la modernisation des points de vente et le matériel de production, la rénovation des devantures, des terrasses et des enseignes,

- **d'approuver** le principe d'élaboration d'une charte graphique des terrasses, des devantures commerciales et des enseignes.

3. Par 34 voix POUR, 4 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur Marc JAMMET, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** le principe de création d'une « Boutik Lab » en centre-ville, 28 rue du Vieux Pilon, en partenariat avec BGE Yvelines,

- **d'autoriser** le Maire à signer la convention de partenariat et ses éventuels avenants avec BGE Yvelines et tous les documents contractuels y afférents ayant pour objet l'accompagnement à la mise en place d'une « Boutik Lab » dans l'hyper-centre,

- **d'approuver** le projet de déployer le concept de « Boutique à l'Essai », en centre-ville,

- **d'autoriser** le Maire à signer la convention de partenariat et ses éventuels avenants avec Initiative Seine Yvelines et tous les documents contractuels y afférents ayant pour objet l'accompagnement à la mise en place du concept « Boutique à l'Essai » dans l'hyper-centre,

- **d'approuver** les projets de création d'une « Boutique d'Artisans d'Art et de Créateurs » et d'une « Boutique Ephémère » en centre-ville,

- **d'autoriser** le Maire à lancer les procédures et à signer les actes afférents avec le ou les porteurs de projets sélectionné(s) pour le projet de « Boutiques d'Artisans d'Art et d'une « Boutique Ephémère » en centre-ville,

- **d'autoriser** le Maire à rechercher et à solliciter toutes les aides financières pour la réalisation des travaux d'investissements inhérentes à l'implantation de ces concepts innovants.

4. Par 34 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Marc JAMMET), 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** l'institution de la taxe sur les friches commerciales et de fixer les taux majorés comme suit :

- 20 % la première année d'imposition,
- 30 % la deuxième année,
- 40 % à compter de la troisième année.

- **d'autoriser** le Maire à signer tous documents nécessaires à sa mise en place et de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**Sortie de M. EL HAIMER.**

5. Par 34 voix POUR, 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** le projet d'implantation et d'exploitation de kiosques à journaux, en centre-ville, et le principe d'un appel à projets pour permettre à la Ville de sélectionner un opérateur économique en vue d'une mise à disposition du domaine public,

- **d'autoriser** le Maire à lancer la procédure et à signer les actes y afférents avec le prestataire sélectionné.

6. Par 33 voix POUR, 4 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur Marc JAMMET, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** le projet d'implantation et d'exploitation d'un Foodtruck dans le Square Brieuessel Bourgeois et le principe d'un appel à projets pour permettre à la Ville de sélectionner un opérateur économique en vue d'une mise à disposition du domaine public,

- **d'autoriser** le Maire à lancer la procédure et à signer les actes y afférents avec le prestataire sélectionné.

7. Par 34 voix POUR, 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** la réalisation du projet d'installation d'une signalétique numérique relative au stationnement en souterrain,

- **d'autoriser** le Maire à signer l'avenant.

**Retour de M. EL HAIMER.**

8. Par 34 voix POUR, 4 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur Marc JAMMET, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** la réalisation du projet d'extension des modalités de gratuité des parkings Normandie, Cœur de Mantes et Hôtel de ville, pour l'ensemble des samedis de l'année.

9. Par 34 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Marc JAMMET), 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'autoriser** le Maire à lancer la mise en concurrence afin de sélectionner le maître d'œuvre en charge de la définition et du suivi du projet.

10. Par 34 voix POUR, 1 voix contre (Monsieur Marc JAMMET), 3 ne prennent pas part au vote (Madame Ndèye Satala DIOP, Monsieur David STEFANELLY, Monsieur Alassane DIALLO), 2 abstentions (Monsieur Joël MARIOJOULS, Madame Nathalie COSTE)

**DECIDE :**

- **d'approuver** la réalisation de la phase 1 du Plan Lumière par la mise en lumière de la Collégiale Notre-Dame et de la Tour Saint Maclou,

- **d'autoriser** le Maire à solliciter un soutien financier, sous forme de mécénat, à hauteur de 150 000 euros auprès de la Fondation d'Entreprise Banque Populaire Val de France pour la réalisation du projet de mise en lumière de la Collégiale et de la Tour Saint Maclou,

- **d'autoriser** le Maire à signer tous les documents contractuels y afférents.

Le Maire lève la séance à 21h57, remercie et annonce que la prochaine réunion aura lieu le 18 novembre 2019.

Le Maire



Raphaël COGNET