

PERMIS
DE
louer

C'EST
quoi ?

Il s'agit d'une **autorisation préalable** imposée par certaines communes ou intercommunalités pour **lutter contre l'habitat indigne** et **améliorer la qualité des logements**.

Il est prévu par la loi ALUR (2014) et précisé dans le Code de la construction et de l'habitation.

PERMIS
DE
louer

POUR
qui ?

Pour une 1ère mise en location ou un changement de locataire, **tout propriétaire dont le logement** (résidence principale) **se trouve dans le périmètre dédié**.

À noter :

- Le propriétaire doit procéder à une nouvelle demande en cas de changement de locataire ;
- Cette mesure ne s'applique pas aux renouvellements, reconductions et avenants de bail, ainsi qu'aux logements sociaux, aux locations touristiques saisonnières et aux baux commerciaux.

SERVICE COMMUNAL
D'HYGIÈNE ET DE SANTÉ



Hôtel de Ville
31, rue Gambetta
78200 Mantes-la-Jolie



permis-de-louer@manteslajolie.fr

Le formulaire est disponible
en ligne sur :

manteslajolie.fr



PERMIS
DE
LOUER



Lutte contre le
logement insalubre

LE GUIDE PROPRIÉTAIRES / BAILLEURS



PERMIS DE LOUER

LES PIÈCES à fournir ?

- **CERFA N°15652-01 complété ;**
- **Dossier technique obligatoire** (diagnostics, constats et attestations établis par des professionnels) comprenant :
 - **Diagnostic de performance énergétique ;**
 - **Constat de risque d'exposition au plomb** (pour les logements construits avant le 01/01/1949) ;
 - **Diagnostic amiante** (pour les logements construits avant le 01/07/1997) ;
 - **Attestation de conformité électrique et de gaz ;**
 - **Bail de location** (en cas de régularisation de situation) ;
 - **Montants des loyers et des charges ;**
 - **Croquis des métrages des pièces principales** (hors cuisine, salle de bain et d'eau, WC et locaux de rangement) ;
 - **Photographies des lieux** (prises dans chaque angle des pièces).

Votre dossier est à envoyer par courrier recommandé avec accusé de réception au Service Communal d'Hygiène et de Santé de la Ville ou par mail (coordonnées au dos du dépliant).

PERMIS DE LOUER

QUELLE durée ?

Le permis de louer est **valable 2 ans**.

L'autorisation devient **caduque** si le **logement n'est pas mis en location dans les 2 ans** suivant son obtention.



PERMIS DE LOUER

QUI EST concerné ?

Depuis le 1^{er} septembre 2021, tous les logements loués (**hors zones hachurées sur la carte** disponible sur www.manteslajolie.fr/au-quotidien/habitat-urbanisme-arretes/permis-de-louer) vides ou meublés comme résidence principale sont concernés, excepté les logements mis en location par un organisme de logement social et ceux conventionnés avec l'État.

PERMIS DE LOUER

QUELLES sanctions ?

Dans le cas d'un **dépôt de plaintes de locataires**, l'absence de **déclaration ou d'autorisation**, le propriétaire doit **régulariser sa situation sous un mois**. Passé ce délai, il peut être sanctionné d'une **amende pouvant aller jusqu'à 5 000 €** (15 000 € s'il n'y a pas de régularisation dans un délai de 3 ans).

Dans le cas d'une **mise en location malgré une décision de rejet**, le propriétaire peut être sanctionné d'une **amende allant jusqu'à 15 000 €**.

Le produit de ces amendes sera directement versé à l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), qui a pour mission d'améliorer le parc de logements privés existants.

PERMIS DE LOUER

QUELS partenaires ?

Depuis 2025, une **convention de partenariat avec la CAF des Yvelines** a été mise en place pour renforcer les liens avec le SCHS afin d'intervenir de façon coordonnée et plus efficace dans la lutte contre l'habitat indigne.